

荃威花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF ALLWAY GARDENS

地址：新界荃灣荃景圍191號
Address: 191 Tsuen King Circuit, Tsuen Wan, New Territories

電話 (Tel): 2413 2578
傳真 (Fax): 2413 4970

檔案編號: IO9N/M010

荃威花園業主立案法團 第9屆管理委員會第10次會議記錄

日期：2015年12月19日(星期六)

時間：早上9時30分

地點：荃威花園管業處會議室

出席者：張照興 (主席) 楊銘生 (委員) 卓少華 (委員)
林秀儀 (秘書) 韋文傑 (委員) 吳玉娟 (委員)
林慧兒 (司庫) 盧維新 (委員) 凌珮珊 (委員)
黃紹森 (委員) 沈雯欣 (委員)

缺席者：許依美 (委員) 張宛珊 (委員) 李志龍 (委員) 麥守葉 (副主席)

列席者：馮子傑 李潤金 丘翠蘭 Sham Oi Chu
屈錦榮 王秀蓮 徐綺雯 Lam Wai King
陳行聰 畢湛科 Victor Lu Miranda Ram

列席嘉賓：莊榮輝(全港業主反貪腐反圍標大聯盟發言人)

缺席嘉賓：林婉濱區議員
徐燁(荃灣民政事務處聯絡主任)
岑文標(新昌管理服務有限公司代表)

記錄者：林秀儀 (秘書)

項目	會議內容	跟進
1.	通過上次會議記錄	
	經各委員審閱及討論後，由黃紹森(委員)動議，吳玉娟(委員)和議，出席委員一致通過2015年12月4日會議記錄。	記錄
2.	商討及議決更改荃威花園業主立案法團地址事宜	
	2015年5月15日業主大會通過於承建商招標期間，將荃威花園業主立案法團註冊地址改為香港北角電氣道183號友邦廣場43樓，並於完成招標程序後，改回法團原來的註冊地址-荃灣荃景圍191號。 經討論及議決後，由吳玉娟(委員)動議，韋文傑(委員)和議，出席委員一致通過。	記錄

項目	會議內容	跟進
3.	因現有管理公司於2016年3月31日約滿，商討及議決管理公司招標書事宜	
	<p>因將近約滿，需盡快<u>準備聘請新管理公司的標書及招標廣告。</u></p> <p>經討論及議決後，由盧維新(委員)動議，凌珮珊(委員)及楊銘生(委員)和議，出席委員一致通過。</p>	記錄
4.	由於前管理委員會委員並沒有依建築物管理條例344章附表2(5A)之規定，在其停任後14天內完成交接，商討及議決採取相關法律行動事宜	
	<p>現任管理委員會(管委會)委員已於11月23日業主大會由居民選出來，並且已註冊，但現屋苑顧問律師未能配合及協助新舊管委會交接，<u>現任管委會或需再物色其他律師，以備不時之需。</u></p> <p>經討論及議決後，由吳玉娟(委員)和卓少華(委員)動議，盧維新(委員)和楊銘生(委員)和議，出席委員一致通過。</p>	記錄

會議於下午約1時30分結束，下一次業委會會議日期待定。

荃威花園業主立案法團



Manal

主席 張照興

2015年12月27日