

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578

傳真：24122820

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578

Fax : 24122820

荃威花園業主立案法團

第九屆管理委員會第二十一一次會議記錄

會議日期：2017 年 3 月 3 日（星期五）

檔案編號：I09/M21

時間：晚上 8 時正

地點：荃威花園管業處會議室

出席者：張照興(主席) 許依美(委員)
林秀儀(秘書) 吳玉娟(委員)
林慧兒(司庫) 凌珮珊(委員)
黃紹森(委員) 李志龍(委員)
張宛珊(委員) 馬金漢(委員)
盧維新(委員) 劉偉健(委員)

請假者：韋文傑(委員)

列席者：陳德強(富城物業管理有限公司) 莫文俊(富城物業管理有限公司)
紀樂民(富城物業管理有限公司) 林漢銓(富城物業管理有限公司)
李潤金 林偉雄
利燦豪 曾水和
Wong Siu Wah Nordon

記錄者：紀樂民(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員一致通過是次會議議程。	記錄
2.	通過上次會議記錄	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員一致通過 2016 年 12 月 22 日的會議記錄。	記錄
3.	補選管理委員會委員	
	根據 2015 年 11 月 23 日業主特別大會議決管委會委員人數為 13 人，現時荃威花園業主立案法團共有 4 名委員空缺，故需進行補選。 是次補選共有 2 名候選人，分別為馬金漢先生及劉偉健先生。由主席張照	記錄

項目	會議內容	跟進																									
	興先生動議，委員張宛珊小姐和議，一致通過由馬金漢先生及劉偉健先生出任荃威花園第九屆管理委會委員以填補其中 2 名委員空缺。																										
4.	商討及議決服務合約																										
	<p>管業處匯報管業處影印機服務合約將於 2017 年 3 月 29 日到期，現時影印機保養商為「柯尼卡美能達商業系統(香港)有限公司」。管業處收到「柯尼卡美能達」提出續約邀請，詳情如下：</p> <p>現時合約</p> <table border="1" data-bbox="331 517 1342 658"> <thead> <tr> <th data-bbox="331 517 427 584"></th> <th data-bbox="427 517 724 584">影印機型號</th> <th data-bbox="724 517 943 584">已包括張數 (每月)</th> <th data-bbox="943 517 1102 584">月費</th> <th data-bbox="1102 517 1342 584">額外用量收費 (每張)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="331 584 427 658"></td> <td data-bbox="427 584 724 658">C360</td> <td data-bbox="724 584 943 658">黑白:23,000 彩色:400</td> <td data-bbox="943 584 1102 658">\$3,573</td> <td data-bbox="1102 584 1342 658">黑白:\$0.08041 彩色:\$1.14865</td> </tr> </tbody> </table> <p>新合約</p> <table border="1" data-bbox="331 719 1342 927"> <thead> <tr> <th data-bbox="331 719 427 786">選項</th> <th data-bbox="427 719 724 786">影印機型號</th> <th data-bbox="724 719 943 786">已包括張數 (每月)</th> <th data-bbox="943 719 1102 786">月費</th> <th data-bbox="1102 719 1342 786">額外用量收費 (每張)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="331 786 427 860">1</td> <td data-bbox="427 786 724 860">C368 (一分鐘列印 36 張)</td> <td data-bbox="724 786 943 860">黑白:23,000 彩色:1,000</td> <td data-bbox="943 786 1102 860">\$3,010</td> <td data-bbox="1102 786 1342 860">黑白:\$0.06 彩色:\$0.9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 860 427 927">2</td> <td data-bbox="427 860 724 927">C458 (一分鐘列印 45 張)</td> <td data-bbox="724 860 943 927">黑白:23,000 彩色:1,000</td> <td data-bbox="943 860 1102 927">\$3,250</td> <td data-bbox="1102 860 1342 927">黑白:\$0.055 彩色:\$0.8</td> </tr> </tbody> </table> <p>(上述為租機合約，合約期 5 年，服務包括上門維修/保養/提供碳粉之服務)</p> <p>經與會各委員討論後，一致通過揀選「選項 2」，由「柯尼卡美能達」以月費港幣 3,250 元承辦管業處影印機服務合約，合約期由 2017 年 3 月 30 日至 2022 年 3 月 29 日，合約期 5 年。</p>		影印機型號	已包括張數 (每月)	月費	額外用量收費 (每張)		C360	黑白:23,000 彩色:400	\$3,573	黑白:\$0.08041 彩色:\$1.14865	選項	影印機型號	已包括張數 (每月)	月費	額外用量收費 (每張)	1	C368 (一分鐘列印 36 張)	黑白:23,000 彩色:1,000	\$3,010	黑白:\$0.06 彩色:\$0.9	2	C458 (一分鐘列印 45 張)	黑白:23,000 彩色:1,000	\$3,250	黑白:\$0.055 彩色:\$0.8	記錄
	影印機型號	已包括張數 (每月)	月費	額外用量收費 (每張)																							
	C360	黑白:23,000 彩色:400	\$3,573	黑白:\$0.08041 彩色:\$1.14865																							
選項	影印機型號	已包括張數 (每月)	月費	額外用量收費 (每張)																							
1	C368 (一分鐘列印 36 張)	黑白:23,000 彩色:1,000	\$3,010	黑白:\$0.06 彩色:\$0.9																							
2	C458 (一分鐘列印 45 張)	黑白:23,000 彩色:1,000	\$3,250	黑白:\$0.055 彩色:\$0.8																							
5.	確認工程及服務招標合約																										
5.1	<p>2017-2018 年度消防設備系統保養合約</p> <p>管業處匯報前任管理公司就屋苑 2017-2018 年度消防設備系統年檢合約於 2016 年 12 月 1 日進行招標，並於 2016 年 12 月 5 日截標。是次招標，「文澆消防有限公司」為最低標，有關資料已於 2016 年 12 月 22 日管委員第二十次會議呈上。</p> <p>經管理委員會早前內部討論及通過後，現一致確認由「文澆消防有限公司」以港幣 30,000 元承接 2017-2018 年度共兩年之消防設備系統年檢合約，並於是次會議確認上述事宜。</p>	記錄																									
5.2	<p>2017 年度清洗食水水缸及沖廁水水缸服務合約</p> <p>管業處匯報前任管理公司就屋苑 2017 年清洗食水水缸及沖廁水水缸服務合約於 2016 年 11 月 30 日進行招標，並於 2016 年 12 月 5 日截標。是次招標，「百利水電工程」為最低標。有關資料已於 2016 年 12 月 22 日管委員第二十次會議呈上。</p> <p>經管理委員會早前內部討論及通過後，現一致確認由「百利水電工程」以港幣 133,120 元承接 2017 年清洗食水水缸及沖廁水水缸服務合約，並於是次會議確認上述事宜。</p>	記錄																									
5.3	<p>2017 年 3 月 8 日至 2017 年 4 月 30 日保安服務合約</p> <p>管業處匯報由於保安服務承辦商「新盛保安服務有限公司」早前致函通知法團，表示將於 2017 年 3 月 8 日提前終止合約。就此，法團就 2017 年 3 月 8 日至 2017 年 4 月 30 日保安服務合約於 2017 年 1 月 26 日進行招標，並於 2017 年 2 月 8 日截標。是次招標，只有「佳衛保安服務有限公司」有回覆標價。</p>	記錄																									

項目	會議內容	跟進																																																									
	經管理委員會早前內部討論及通過後，現一致確認由「佳衛保安服務有限公司」以港幣 2,005,592 元承接 2017 年 3 月 8 日至 2017 年 4 月 30 日保安服務合約，並於是次會議確認上述事宜。																																																										
6.	主席、各小組報告及討論事項																																																										
	與會委員表示「佳衛保安服務有限公司」將於 2017 年 3 月 8 日接任荃威花園保安工作，現正與「佳衛保安服務有限公司」商討向業戶提供借用木板車服務，待有關細節落實後再作公佈。																																																										
7.	管業處報告事項																																																										
7.1	<p>管業處匯報「富城物業管理有限公司」於 2017 年 2 月 1 日開始正式接手荃威花園管理工作，有關交接安排如下：</p> <p>人手安排方面 管業處人手編制共 17 人，現時尚欠 1 名管業主任、1 名會計文員及 1 名維修技工，「富城物業管理有限公司」正進行招聘以填補上述職位空缺。</p> <p>收取管理費安排 管業處匯報預計於 2017 年 3 月 6 日開始恢復收取住宅及商舖管理費，車位管理費仍在處理中，稍後將發出通告通知業戶有關安排。</p> <p>工程事宜 管業處匯報工程進度如下：</p> <p>標書/保養合約</p> <table border="1" data-bbox="320 1104 1369 1357"> <thead> <tr> <th></th> <th>標書</th> <th>進度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>公共天線系統、閉路電視及大門對講機系統、密碼鎖門禁系統及保安偵測及警報設備系統之保養及維修合約</td> <td>標書已交法團審批</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>水管裝置、抽水與輔助服務之保養及維修合約</td> <td>草擬中</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>車場出入閘系統保養合約</td> <td>草擬中</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>WR2 固定電力裝置檢查後執修工程</td> <td>草擬中</td> </tr> </tbody> </table> <p>2017 年 2 月份進行中/已完成工程</p> <table border="1" data-bbox="320 1424 1369 1704"> <thead> <tr> <th></th> <th>標書</th> <th>進度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>更換 J 座高層浴室外牆排水喉工程</td> <td>已完成</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>更換 B 座 1 號升降機閉路電視鏡頭連配件工程</td> <td>已完成</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>升降台車(GS-1930)加裝不銹鋼板工程</td> <td>已完成</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>P 座高層客廳外牆石矢維修工程</td> <td>進行中</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>C 座低層浴室外牆石矢維修工程</td> <td>進行中</td> </tr> </tbody> </table> <p>將安排進行之工程(已獲法團審批)</p> <table border="1" data-bbox="320 1771 1369 2152"> <thead> <tr> <th></th> <th>標書</th> <th>進度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>更換 H 座中層浴室外牆污水喉工程</td> <td>預計 7/3 開工</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>更換停車場入口閘巴工程</td> <td>預計 3 月開工</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>P 座低層廁所窗眉石矢裂工程</td> <td>預計 3 月開工</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>P 座低層浴室外牆石矢維修工程</td> <td>預計 3 月開工</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>更換 K 座高層廚房外牆排水喉工程</td> <td>預計 3 月開工</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>D 座低層客廳外牆維修工程</td> <td>預計 3 月開工</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>更換 N 座高層浴室外牆排水喉工程</td> <td>預計 3 月開工</td> </tr> </tbody> </table>		標書	進度	1	公共天線系統、閉路電視及大門對講機系統、密碼鎖門禁系統及保安偵測及警報設備系統之保養及維修合約	標書已交法團審批	2	水管裝置、抽水與輔助服務之保養及維修合約	草擬中	3	車場出入閘系統保養合約	草擬中	4	WR2 固定電力裝置檢查後執修工程	草擬中		標書	進度	1	更換 J 座高層浴室外牆排水喉工程	已完成	2	更換 B 座 1 號升降機閉路電視鏡頭連配件工程	已完成	3	升降台車(GS-1930)加裝不銹鋼板工程	已完成	4	P 座高層客廳外牆石矢維修工程	進行中	5	C 座低層浴室外牆石矢維修工程	進行中		標書	進度	1	更換 H 座中層浴室外牆污水喉工程	預計 7/3 開工	2	更換停車場入口閘巴工程	預計 3 月開工	3	P 座低層廁所窗眉石矢裂工程	預計 3 月開工	4	P 座低層浴室外牆石矢維修工程	預計 3 月開工	5	更換 K 座高層廚房外牆排水喉工程	預計 3 月開工	6	D 座低層客廳外牆維修工程	預計 3 月開工	7	更換 N 座高層浴室外牆排水喉工程	預計 3 月開工	管業處
	標書	進度																																																									
1	公共天線系統、閉路電視及大門對講機系統、密碼鎖門禁系統及保安偵測及警報設備系統之保養及維修合約	標書已交法團審批																																																									
2	水管裝置、抽水與輔助服務之保養及維修合約	草擬中																																																									
3	車場出入閘系統保養合約	草擬中																																																									
4	WR2 固定電力裝置檢查後執修工程	草擬中																																																									
	標書	進度																																																									
1	更換 J 座高層浴室外牆排水喉工程	已完成																																																									
2	更換 B 座 1 號升降機閉路電視鏡頭連配件工程	已完成																																																									
3	升降台車(GS-1930)加裝不銹鋼板工程	已完成																																																									
4	P 座高層客廳外牆石矢維修工程	進行中																																																									
5	C 座低層浴室外牆石矢維修工程	進行中																																																									
	標書	進度																																																									
1	更換 H 座中層浴室外牆污水喉工程	預計 7/3 開工																																																									
2	更換停車場入口閘巴工程	預計 3 月開工																																																									
3	P 座低層廁所窗眉石矢裂工程	預計 3 月開工																																																									
4	P 座低層浴室外牆石矢維修工程	預計 3 月開工																																																									
5	更換 K 座高層廚房外牆排水喉工程	預計 3 月開工																																																									
6	D 座低層客廳外牆維修工程	預計 3 月開工																																																									
7	更換 N 座高層浴室外牆排水喉工程	預計 3 月開工																																																									

項目	會議內容	跟進																																																			
	<p>須外判之維修工程</p> <table border="1" data-bbox="323 253 1374 1126"> <thead> <tr> <th></th> <th>標書</th> <th>進度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>P 座中層廁所窗眉石矢裂維修工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>M 座高層近客廳睡房外牆石矢維修工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>M 座中層浴室外牆石矢維修工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>M 座中層室睡房外牆石矢維修工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>C 座低層室浴室外牆石屎維修工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>K 座低層睡房外牆石屎維修工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>C 座低層浴室外牆維修損壞石屎及其樓下低層更換三叉喉管工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>B 座中層浴室外牆石屎維修工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>P 座高層廳外牆石屎維修工程</td> <td>已發出報價邀請</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>L 座 10 樓走廊窗頂外牆石矢損壞</td> <td>草擬中</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>更換 B 及 H 座消防上水喉工程</td> <td>草擬中</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>更換 M 座低層浴室外牆排水喉及外牆石矢工程</td> <td>草擬中</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>更換 N 座高層廚房外牆排水喉工程</td> <td>草擬中</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>維修 B 座及 C 座門口對出走廊天花工程</td> <td>草擬中</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>D 座大堂鏡鋼玻璃門維修工程</td> <td>草擬中</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>N 座天台消防泵房房門工程</td> <td>草擬中</td> </tr> </tbody> </table>		標書	進度	1	P 座中層廁所窗眉石矢裂維修工程	已發出報價邀請	2	M 座高層近客廳睡房外牆石矢維修工程	已發出報價邀請	3	M 座中層浴室外牆石矢維修工程	已發出報價邀請	4	M 座中層室睡房外牆石矢維修工程	已發出報價邀請	5	C 座低層室浴室外牆石屎維修工程	已發出報價邀請	6	K 座低層睡房外牆石屎維修工程	已發出報價邀請	7	C 座低層浴室外牆維修損壞石屎及其樓下低層更換三叉喉管工程	已發出報價邀請	8	B 座中層浴室外牆石屎維修工程	已發出報價邀請	9	P 座高層廳外牆石屎維修工程	已發出報價邀請	10	L 座 10 樓走廊窗頂外牆石矢損壞	草擬中	11	更換 B 及 H 座消防上水喉工程	草擬中	12	更換 M 座低層浴室外牆排水喉及外牆石矢工程	草擬中	13	更換 N 座高層廚房外牆排水喉工程	草擬中	14	維修 B 座及 C 座門口對出走廊天花工程	草擬中	15	D 座大堂鏡鋼玻璃門維修工程	草擬中	16	N 座天台消防泵房房門工程	草擬中	
	標書	進度																																																			
1	P 座中層廁所窗眉石矢裂維修工程	已發出報價邀請																																																			
2	M 座高層近客廳睡房外牆石矢維修工程	已發出報價邀請																																																			
3	M 座中層浴室外牆石矢維修工程	已發出報價邀請																																																			
4	M 座中層室睡房外牆石矢維修工程	已發出報價邀請																																																			
5	C 座低層室浴室外牆石屎維修工程	已發出報價邀請																																																			
6	K 座低層睡房外牆石屎維修工程	已發出報價邀請																																																			
7	C 座低層浴室外牆維修損壞石屎及其樓下低層更換三叉喉管工程	已發出報價邀請																																																			
8	B 座中層浴室外牆石屎維修工程	已發出報價邀請																																																			
9	P 座高層廳外牆石屎維修工程	已發出報價邀請																																																			
10	L 座 10 樓走廊窗頂外牆石矢損壞	草擬中																																																			
11	更換 B 及 H 座消防上水喉工程	草擬中																																																			
12	更換 M 座低層浴室外牆排水喉及外牆石矢工程	草擬中																																																			
13	更換 N 座高層廚房外牆排水喉工程	草擬中																																																			
14	維修 B 座及 C 座門口對出走廊天花工程	草擬中																																																			
15	D 座大堂鏡鋼玻璃門維修工程	草擬中																																																			
16	N 座天台消防泵房房門工程	草擬中																																																			
7.2	<p>報價審批事宜 經管理委員會委員商討後，就管業處提交管理委員會審批之每項工程/採購服務所需邀請承辦商報價數量如下：</p> <table border="1" data-bbox="323 1339 1374 1592"> <thead> <tr> <th>該項工程/採購之金額</th> <th>邀請報價數量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$1,000 或以下</td> <td>不需經法團審批</td> </tr> <tr> <td>\$1,001 至\$3,000 或以下</td> <td>不少於 2 份報價</td> </tr> <tr> <td>\$3,001 至\$10,000 或以下</td> <td>不少於 3 份報價</td> </tr> <tr> <td>\$10,001 至\$30,000 或以下</td> <td>不少於 4 份報價</td> </tr> <tr> <td>\$30,001 或以上</td> <td>不少於 5 份報價</td> </tr> <tr> <td>\$100,001 或以上</td> <td>需進行招標</td> </tr> </tbody> </table> <p>(備註：緊急或個別情況除外)</p>	該項工程/採購之金額	邀請報價數量	\$1,000 或以下	不需經法團審批	\$1,001 至\$3,000 或以下	不少於 2 份報價	\$3,001 至\$10,000 或以下	不少於 3 份報價	\$10,001 至\$30,000 或以下	不少於 4 份報價	\$30,001 或以上	不少於 5 份報價	\$100,001 或以上	需進行招標	記錄																																					
該項工程/採購之金額	邀請報價數量																																																				
\$1,000 或以下	不需經法團審批																																																				
\$1,001 至\$3,000 或以下	不少於 2 份報價																																																				
\$3,001 至\$10,000 或以下	不少於 3 份報價																																																				
\$10,001 至\$30,000 或以下	不少於 4 份報價																																																				
\$30,001 或以上	不少於 5 份報價																																																				
\$100,001 或以上	需進行招標																																																				
7.3	<p>升降機保養合約事宜 由於前管理公司離任，升降機保養商「好歷香港升降機有限公司」於 2017 年 1 月底要求法團重新簽署升降機保養合約，經「富城」與「好歷」磋商後，最終法團於 2 月初致函「好歷」確認有關保養合約有效期至 2018 年 4 月 30 日，「好歷」表示同意及接受。</p>	記錄																																																			
8.	<p>跟進 C 座天井排水泵事宜</p>																																																				
	<p>承第九屆管理委員會第二十次會議，一期某商戶於 C 座天井位置違規安裝排水泵系統事宜，有居民投訴該排水泵經常發出噪音，對居民造成滋擾。管理委員會曾就上述事宜委託屋苑法律顧問向該名商戶發律師信要求拆除該排水泵，惟截至現時為止有關裝置仍未拆除。經與會各委員討論後，一致通過繼續向該名商戶採取進一步法律行動，並</p>	記錄																																																			

項目	會議內容	跟進												
	會就上述事宜向屋苑法律顧問「吳伯仲律師行」諮詢法律意見。													
9.	其他事項													
9.1	<p>近 A 座垃圾房對出斜坡護土牆牆身損毀事宜 管業處於 2017 年 2 月 27 日接獲地政署來信通知有業戶投訴近 A 座垃圾站對出斜坡護土牆牆身損毀，要求盡快進行維修。</p> <p>經管業處及法團委員視察後，發現該護土牆牆身飾面鬆脫，不排除屬人為破壞，管業處正研究進行臨時措施以牢固鬆脫部份。 (後記：於 2017 年 3 月 13 日法團委員及管業處職員聯同屋宇署及土力工程署人員到場視察，屋宇署及土力工程署職員均表示護土牆正常及沒有危險，管業處已安排承辦商於 3 月 24 日起進行清拆護土牆側花槽飾面鬆脫部份工程以確保行人安全。)</p>	管業處												
9.2	<p>議決有線電線 1 台續約事宜 管業處接獲「有線電線」通知屋苑有線電線 1 台合約將於 2017 年 6 月 30 日到期，有線電視來致函提出續約，合約期由 2017 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日(2 年合約)，月費為港幣 3,866 元，與現時合約月費相同。</p> <p>經與會各委員討論後，表示由於距離合約到期仍有一段時間，留待稍後時間再作商討。</p>	法團												
9.3	<p>環境保護署調整建築廢物處置收費事宜 管業處匯報接獲環境保護署來函通知建築廢物處置收費將於 2017 年 4 月 7 日起上調收費如下：</p> <table border="1" data-bbox="331 1099 1347 1240"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>現時收費</th> <th>2017 年 4 月 7 日起收費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>堆填費</td> <td>每公噸\$125</td> <td>每公噸\$200</td> </tr> <tr> <td>公眾填料費</td> <td>每公噸\$27</td> <td>每公噸\$71</td> </tr> <tr> <td>篩選分類費</td> <td>每公噸\$100</td> <td>每公噸\$175</td> </tr> </tbody> </table> <p>與會委員一致確認上述收費安排。</p>	項目	現時收費	2017 年 4 月 7 日起收費	堆填費	每公噸\$125	每公噸\$200	公眾填料費	每公噸\$27	每公噸\$71	篩選分類費	每公噸\$100	每公噸\$175	記錄
項目	現時收費	2017 年 4 月 7 日起收費												
堆填費	每公噸\$125	每公噸\$200												
公眾填料費	每公噸\$27	每公噸\$71												
篩選分類費	每公噸\$100	每公噸\$175												
9.4	<p>660 垃圾桶損壞事宜 管業處匯報經了解後，屋苑 1、2 期共有 25 個 660 垃圾桶，其中 8 個已損壞；3 期有 77 個 660 垃圾桶，其中有 20 個已損壞，為保障屋苑清潔衛生，管業處建議分批更換已損壞 660 垃圾桶，並將於稍後時間索取報價供法團審批。</p>	管業處												
9.5	<p>第三期閉路電視系統改善工程 承第九屆管理委員會第二十次會議，前管理公司「新昌」接獲「警城保安工程有限公司」來函，要求法團支付於 2015 年 12 月 8 日已完成的「第三期閉路電視改善工程」的工程費用合共港幣 322,000 元。由於早前法團巡視有關視閉路電視系統，發現工程質素欠佳及沒有依足標書要求，故仍未清激上述工程費用。</p> <p>經管業處與「警城」負責人商討後，「警城」提出和解方法，表示願意修復上述工程項目內包括閉路電視系統以恢復正常運作及於修復後提供額外 14 天保固期，並按標書要求提交相關圖則及文件予管業處及法團；而法團或其代表須於有關係統修復後 4 個工作天內確認及簽發滿意紙，法團須於簽發滿意紙後 14 天內以支票形式支付上述工程費用予「警城」。與會各委員表示需再作商討。</p>	法團												
9.6	<p>一期商場供電事宜 承第九屆管理委員會第二十次會議，由於第一期商場部份商舖需經「溢昭有限公司」提供電力，而「溢昭有限公司」原安排於 2017 年 1 月 31 日停</p>	法團												

項目	會議內容	跟進
	<p>止商戶電力供應。其後，前管理公司「新昌管理服務有限公司」於 12 月 8 日接獲「溢昭」函件，表示將延後暫停商戶電力供應計劃。</p> <p>於「富城」正式接管屋苑管理工作後，管業處接獲「溢昭」來函表示希望再次商討其商舖內之電力供應事宜，與會各委員表示需再作商討。</p>	
9.7	<p>委任屋苑工程顧問事宜 經與會各委員討論後，一致通過委任 Mr. Wong Siu Wah 為屋苑工程顧問。</p>	記錄
9.8	<p>退回「樓宇更新大行動」標書事宜 與會委員表示已取回存放於「房協」有關「樓宇更新大行動」之標書，由於於 2015 年 11 月 23 日業主大會上已否決進行屋苑大維修，經法團諮詢屋苑法律顧問意見後，法團已將標書退回予有關投標承辦商。</p>	記錄
9.9	<p>現時屋苑清潔公司合約事宜 與會委員表示由於「新昌管理服務有限公司」與屋苑管理服務合約已於 2017 年 1 月 31 日完結，根據「新昌」與屋苑清潔公司「益記」所簽署之清潔服務合約條款，如「新昌」與屋苑管理服務合約結束，「益記」與屋苑之清潔服務合約亦會自動完結，惟由於新清潔服務合約於 2017 年 5 月 1 日才生效，法團為免影響屋苑日常清潔運作，經與「益記」商討後，「益記」同意以每月續約形式至 2017 年 4 月 30 日，雙方並可以 7 天通知期終止合約。(後記: 於 2017 年 3 月 24 日接獲「益記」以書面通知將於 2017 年 4 月 1 日起終止與屋苑之清潔合約。)</p>	記錄
9.10	<p>「康年警衛有限公司」服務月費及勤工獎 承第九屆管理委員會第二十次會議，與會委員表示前任保安公司「康年警衛有限公司」要求法團支付 2014 年 4 月份至 2015 年 4 月份保安員之勤工獎費用事宜，現待「康年」提供相關資料包括已向相關保安員發放上述勤工獎之證明等後再作決定。</p>	法團

會議於晚上約 10 時 45 分結束，下一次管理委員會會議日期待定。

2017 年 3 月 30 日



荃威花園業主立案法團

maral
第九屆管理委員會
主席張照興