

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578

傳真：24122820

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578

Fax : 24122820

荃威花園業主立案法團

第九屆管理委員會第二十四次會議記錄

會議日期：2017 年 7 月 29 日（星期六）

檔案編號：I09/M24

時間：早上 10 時正

地點：荃威花園管業處會議室

出席者：張照興(主席) 盧維新(委員)
林秀儀(秘書) 韋文傑(委員)
林慧兒(司庫) 馬金漢(委員)
黃紹森(委員) 劉偉健(委員)
張宛珊(委員) 許依美(委員)

請假者：吳玉娟(委員)、凌珮珊(委員)、李志龍(委員)

列席者：鄭錦漢(富城物業管理有限公司) 鄔斌豪(富城物業管理有限公司)
紀樂民(富城物業管理有限公司) Mok Wai Ling(業戶)
Tsang Wing Kin (業戶) Lam Wai Hung (業戶)
Tse Kin Hung (業戶) Sham Oi Chu (業戶)

記錄者：紀樂民 (富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員一致通過是次會議議程。	記錄
2.	通過上次會議記錄	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員一致通過 2017 年 7 月 17 日的會議記錄。	記錄
3.	議決及通過屋苑臨時保安服務合約承辦商	
	由於法團與「佳衛保安服務有限公司」之荃威花園保安服務合約將於 2017 年 9 月 11 日終止，鑑於情況緊急，經法團授權下，管業處就荃威花園臨時保安服務合約向承辦商發出報價邀請，合約期由 2017 年 9 月 11 日至 2017 年 12 月 10 日(共 3 個月)。	記錄

項目	會議內容					跟進																														
	<p>管業處於 2017 年 7 月 19 日開始就上述合約向承辦商發出報價邀請，共邀請 14 間承辦商報價，於 2017 年 7 月 26 日報價邀請截止日共收到 5 間承辦商回覆價錢，法團於 2017 年 7 月 27 日與該 5 間承辦商進行面試及提出議價，於 2017 年 7 月 28 日議價截止日共收到 4 間承辦商回覆議價文件，詳情如下：</p> <table border="1" data-bbox="320 322 1353 954"> <thead> <tr> <th data-bbox="320 322 493 566"></th> <th data-bbox="493 322 665 566">Reliance Security Limited 忠信警衛有限公司</th> <th data-bbox="665 322 837 566">Gurkha Guard Service Limited 嚙喀護衛服務有限公司</th> <th data-bbox="837 322 1010 566">Wilson Service Limited 威信服務有限公司</th> <th data-bbox="1010 322 1182 566">On Point Security Consultancy Co. Ltd. 京御保安調查服務有限公司</th> <th data-bbox="1182 322 1353 566">CNT Security Company Limited 國民警衛有限公司</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="320 566 493 663">議價前服務收費(每月)</td> <td data-bbox="493 566 665 663">\$1,556,720</td> <td data-bbox="665 566 837 663">\$1,504,565</td> <td data-bbox="837 566 1010 663">\$1,521,500</td> <td data-bbox="1010 566 1182 663">\$1,686,175</td> <td data-bbox="1182 566 1353 663">\$1,422,642</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 663 493 759">議價前總收費(3 個月)</td> <td data-bbox="493 663 665 759">\$4,670,160</td> <td data-bbox="665 663 837 759">\$4,513,695</td> <td data-bbox="837 663 1010 759">\$4,564,500</td> <td data-bbox="1010 663 1182 759">\$5,058,525</td> <td data-bbox="1182 663 1353 759">\$4,267,926</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 759 493 855">議價後服務收費(每月)</td> <td data-bbox="493 759 665 855">沒有回覆</td> <td data-bbox="665 759 837 855">\$1,391,756</td> <td data-bbox="837 759 1010 855">\$1,278,700</td> <td data-bbox="1010 759 1182 855">\$1,638,358</td> <td data-bbox="1182 759 1353 855">維持不變</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 855 493 954">議價後總收費(3 個月)</td> <td data-bbox="493 855 665 954">沒有回覆</td> <td data-bbox="665 855 837 954">\$4,175,268</td> <td data-bbox="837 855 1010 954">\$3,836,100</td> <td data-bbox="1010 855 1182 954">\$4,915,074</td> <td data-bbox="1182 855 1353 954">維持不變</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="316 987 1353 1093">經與會各委員審閱及討論後，由委員劉偉健先生動議，委員盧維新先生和議及出席委員一致通過，委聘「國民警衛有限公司」以每月收費港幣 1,422,642 元承辦上述合約，合約總價為港幣 4,267,926 元。</p>						Reliance Security Limited 忠信警衛有限公司	Gurkha Guard Service Limited 嚙喀護衛服務有限公司	Wilson Service Limited 威信服務有限公司	On Point Security Consultancy Co. Ltd. 京御保安調查服務有限公司	CNT Security Company Limited 國民警衛有限公司	議價前服務收費(每月)	\$1,556,720	\$1,504,565	\$1,521,500	\$1,686,175	\$1,422,642	議價前總收費(3 個月)	\$4,670,160	\$4,513,695	\$4,564,500	\$5,058,525	\$4,267,926	議價後服務收費(每月)	沒有回覆	\$1,391,756	\$1,278,700	\$1,638,358	維持不變	議價後總收費(3 個月)	沒有回覆	\$4,175,268	\$3,836,100	\$4,915,074	維持不變	
	Reliance Security Limited 忠信警衛有限公司	Gurkha Guard Service Limited 嚙喀護衛服務有限公司	Wilson Service Limited 威信服務有限公司	On Point Security Consultancy Co. Ltd. 京御保安調查服務有限公司	CNT Security Company Limited 國民警衛有限公司																															
議價前服務收費(每月)	\$1,556,720	\$1,504,565	\$1,521,500	\$1,686,175	\$1,422,642																															
議價前總收費(3 個月)	\$4,670,160	\$4,513,695	\$4,564,500	\$5,058,525	\$4,267,926																															
議價後服務收費(每月)	沒有回覆	\$1,391,756	\$1,278,700	\$1,638,358	維持不變																															
議價後總收費(3 個月)	沒有回覆	\$4,175,268	\$3,836,100	\$4,915,074	維持不變																															

會議於早上約 10 時 30 分結束，下一次管理委員會會議日期待定。

荃威花園業主立案法團



 第九屆管理委員會
 主席張照興

2017 年 7 月 31 日