

荃威花園業主立案法團 The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578 傳真：24134970

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578 Fax : 24134970

荃威花園業主立案法團 特別業主大會會議記錄

- 日期：2017 年 11 月 4 日 (星期六)
- 時間：下午二時正
- 地點：荃威花園第三期近 M 座平台
- 主席：張照興先生
- 司儀：許振霖先生 (富城物業管理有限公司)
- 記錄：許振霖先生 (富城物業管理有限公司)

會議議程及內容

項目

內容

荃威花園特別業主大會於 2017 年 11 月 4 日，於荃威花園第三期近 M 座平台舉行。當日下午 2 時 31 分，出席業主人數(包括親身出席及委任代表出席)佔全屋苑總業主人數的 10.08%，在民政事務處代表聯絡主任李向榮先生及屋苑常年法律顧問周啟邦律師事務所蔡堅律師見證下，已符合《建築物管理條例》(第 344 章)業主會議法定人數的要求，大會正式開始。

大會司儀許振霖先生首先介紹會議嘉賓如下：

民政事務處代表聯絡主任李向榮先生、屋苑常年法律顧問周啟邦律師事務所蔡堅律師、荃威花園業主立案法團主席及是次業主大會主持人張照興先生、荃威花園管理委員會委員張宛珊小姐、荃威花園管理委員會委員韋文傑先生及富城物業管理有限公司代表鄭錦漢先生。

司儀許振霖先生向各業戶簡介是次大會規則重點，當中包括會議主持人、會議的法定人數、授權的文書、業主提問、投票方式、投票箱、點票及監票等程序。

1. 議程(一): 議決委聘「屋苑保安服務合約 (2017 年 12 月 11 日至 2019 年 12 月 10 日)」之服務承辦商

經司儀向各出席業主講解投標分析結果及投票方式後，各出席業主隨即進行投票。截止投票後，由 H 座業主譚先生及 K 座業主胡小姐協助監察點票過程。投票結果如下：

	承辦商公司	獲得業權份數	百分比(%)	結果
1	國民警衛有限公司	2898 份	93.33%	通過
2	啞喀護衛服務有限公司	14 份	0.45%	
3	忠信警衛有限公司	28 份	0.9%	
4	威信服務有限公司	165 份	5.31%	
	合共：	3,105 份	100 %	

廢票 15 張

投票結果：「國民警衛有限公司」取得過半數票的業權份數，佔投票業權份數 93.33%，因此大會主席張照興先生宣佈，議決委聘「國民警衛有限公司」為屋苑保安服務合約(2017 年 12 月 11 日至 2019 年 12 月 10 日)之服務承辦商。

會議約於下午 3 時 30 分結束。

荃威花園業主立案法團



管理委員會主席及會議主持
張照興先生

2017 年 11 月 14 日