

# 荃威花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578

傳真：24122820

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578

Fax : 24122820

### 荃威花園業主立案法團

### 第九屆管理委員會第二十六次會議記錄

檔案編號：I09/M26

會議日期：2018 年 1 月 17 日（星期三）

時間：晚上 8 時正

地點：荃威花園管業處會議室

出席者：張照興(主席)

盧維新(委員)

林慧兒(司庫)

馬金漢(委員)

劉偉健(委員)

韋文傑(委員)

張宛珊(委員)

請假者：林秀儀(秘書)、凌珮珊(委員)、許依美(委員)、李志龍(委員)、吳玉娟(委員)

列席者：鄭錦漢(富城物業管理有限公司)

許振霖(富城物業管理有限公司)

許文暉(富城物業管理有限公司)

羅振邦(富城物業管理有限公司)

曾衍愷(富城物業管理有限公司)

K.W.Wat(業戶)

梁少奇(業戶)

記錄者：曾衍愷(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	管業處修正議程內容： 4.1 項由「2018-2019 年度公共線及衛星電視服務合約」修正為「2018-2019 年度公共天線及衛星電視服務合約」。 4.2 項由「2018-2019 年度清洗食水缸及咸水缸服務合約」內容修正為「2018 年度清洗食水缸及咸水缸服務合約」。  各委員討論後，一致通過修正後的會議議程。	記錄
2.	通過上次會議記錄	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員一致通過 2017 年 10 月 18 日的會議記錄。	記錄
3.	報告開立儲備金戶口現況	
	法團司庫林小姐報告於 2017 年 7 月中旬已向香港上海滙豐銀行申請開立儲備金戶口，現正等待銀行審批。儲備金以定期存款形式滾存。法團在去年已指示銀行將到期存款放回支票戶口，待全數儲備金集齊後便轉入新戶口。	管理委員會

項目	會議內容	跟進
4.	<b>商討及確認工程招標及服務合約</b>	
	<p><b>4.1 2018-2019 年度公共天線及衛星電視服務合約</b></p> <p>本苑公共天線及衛星電視服務合約於 2018 年 1 月 5 日屆滿，承辦商「麗的衛星有限公司」交來續約文件提供有關 2018 年至 2019 年保養及系統租借服務。</p> <p>新合約每月費用為港幣\$10,970，較現時合約價每月港幣\$9,972 調升 10%。由於本苑公共天線及衛星電視服務均由「麗的衛星有限公司」提供，經管理委員會早前內部討論後，同意由「麗的衛星有限公司」承接 2018-2019 年度共 18 個月之公共天線及衛星電視服務合約，合約期由 2018 年 1 月 5 日至 2019 年 7 月 4 日。</p>	記錄
	<p><b>4.2 2018 年度清洗食水缸及咸水缸服務合約</b></p> <p>原工程合約將於 2017 年 12 月 31 日屆滿，合約內容包括於 2018 年合共 4 次清洗食水水缸及合共 2 次清洗沖廁水水缸。</p> <p>管業處於 2017 年 12 月 16 日向 10 間承辦商作報價邀請至 2017 年 12 月 27 日合共 5 間承辦商交回。</p> <p>經管理委員會早前內部討論後，同意由「泰星工程服務有限公司」以港幣 \$134,400 承接 2018 年度清洗食水缸及咸水缸服務合約，合約期由 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。</p>	記錄
5.	<b>主席、各小組報告及討論事項</b>	
	<p>有關屋苑盆菜宴已開始出售門票，直至今天已售出 6 圍。</p> <p>2018 年 3 月份屋苑旅行活動報名名額共 60 名，現有 27 人報名，將會繼續接受居民報名。</p> <p>張主席反映本苑一期近惠康行人天橋上部分柱腳出現鏽蝕情況，需要作修補及重新塗上油漆。</p> <p>近乒乓波檯有一斜坡(編號：6SE-DC157)因淤泥淤塞導致滲水至巴士站位置，由於該斜坡屬於政府所管轄，故要求管業處發信予有關政府部門處理。</p> <p>停車場 3 樓 38 號車位附近有 2 部 CCTV 有故障需要維修。</p> <p>馬委員反映 M 座平台對出地台位置有地磚損壞需維修。</p>	管業處
6.	<b>管業處報告事項</b>	
	<p><b>6.1 本苑 F 座有關樓板承重工程報告、6.2 本苑 F 座還原供水系統工程報告及 6.3 本苑 F 座消防系統還原工程報告</b></p> <p>工程部及法團委員曾於 2017 年 11 月 16 日與信豪(集團)工程有限公司、「安泰工程公司」及「科達消防工程公司」舉行會議商討上述工程事項，法團已同意信豪(集團)工程有限公司(下稱「信豪」)以原有價錢在原有位置將水缸物料以石屎缸轉用纖維缸。</p> <p>管業處已於 2017 年 12 月發出信件給以上三間承辦商要求交回施工物料、工人牌照及施工時間表予管業處審核。以上三間承辦商已將上述資料交回本處。2018 年 1 月，「信豪」已將水缸擺位及喉管走向圖則交予管業處及兩間承辦商以商討擺位位置。管業處已出電郵要求三間承辦商對水缸及喉管擺位位置作最後分析及於各水缸加上標記，如無其他問題，「信豪」將會把水缸圖則交屋宇署作批核。</p>	管業處

項目	會議內容	跟進
	<p><b>6.4 本苑升降機保養合約報告</b></p> <p>升降機保養合約將於 2018 年 4 月 30 日屆滿，管業處已於 2017 年 12 月草擬標書以進行新的升降機保養合約招標。該草擬標書已供法團參閱，現正由富城總部審批。</p> <p><b>6.5 本苑斜坡及擋土牆勘察事宜報告</b></p> <p>陳黃建築顧問有限公司已於早前提供斜坡堪察報告。管業處已安排駐苑技工按報告內容進行執修。管業處已於 2017 年 10 月將執修報告交給陳黃建築顧問有限公司審批，其亦於 2017 年 12 月 31 日審批及出信證明斜坡執修已完成及符合標準。</p> <p>地政署轉介查詢表示發現荃威花園幼稚園後斜坡有枯樹枝未有清理，建議清走斜坡上枯枝。經管業處向陳黃建築顧問有限公司查詢後，該公司負責人表示現時未有法例規定必須把枯樹枝清走，故建議可按實際情況執行地政署的意見。</p> <p>另外，法團已批准於荃威幼稚園後斜坡進行安裝防墮扣環及安全設施工程，管業處將安排承辦商訂購物料。</p> <p><b>6.6 本苑測試避雷針系統事宜報告</b></p> <p>承辦商甲豐(工程)有限公司於 2017 年 12 月 22 日檢查本苑共 5 個裝設避雷針位置，包括 B 座、E 座、G 座、L 座、Q 座。檢查後發現 Q 座及 E 座避雷針系統零件出現損壞，未能發出證書，甲豐(工程)有限公司已提出初步報價 \$8,200 以更換 B 座及 E 座避雷針系統零件。本處將擬定正式報價書邀請各合資格承辦商報價。</p> <p><b>6.7 本苑測試高空升降台事宜報告</b></p> <p>於本苑第一期使用的高空升降台年度檢查將於 2018 年 3 月屆滿，管業處已安排現代(國際)棚架設備有限公司進行年檢，並將簽發證書。</p>	管業處
7	其它事項	
	<p><b>2018 年度財政預算案</b></p> <p>管業處於 2017 年 12 月初已將 2018 年度財政預算草案給法團委員審核，並按法團及《建築物管理條例》第 344 章指示將 2018 年度財政預算案草稿於 2017 年 12 月 12 日於公用地方張貼供各業主參閱。管業處於 2017 年 12 月 26 日前仍未收到各業主對該草稿有任何意見反映。經各法團委員商討後，已正式通過 2018 年度財政預算草案而不作任何修改，並於 2017 年 12 月 27 日將預算案正本張貼於公用地方通知各業主。</p>	記錄

會議於晚上約 9 時 05 分結束，下一次管理委員會會議日期待定。

荃威花園業主立案法團



*Manal*  
第九屆管理委員會  
主席張照興

2017 年 2 月 12 日