

# 荃威花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578

傳真：24122820

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578

Fax : 24122820

### 荃威花園業主立案法團

### 第十屆管理委員會第一次會議記錄

會議日期：2018 年 4 月 10 日（星期二）

檔案編號：IO10/M01

時間：晚上 8 時正

地點：荃威花園管業處會議室

出席者：張宛珊(主席) 韋文傑(委員)  
劉偉健(副主席) 趙永雄(委員)  
趙恩來(秘書) 曾永健(委員)  
林慧兒(司庫) 張展峯(委員)  
馬金漢(委員)

請假者：謝健雄(委員)、李志龍(委員)、許依美(委員)

列席者：鄭錦漢(富城物業管理有限公司) 許振霖(富城物業管理有限公司)  
林漢銓(富城物業管理有限公司) 張恩瑜(富城物業管理有限公司)  
梁少奇 (業戶) 鍾啟豪 (業戶)  
曾水和 (業戶) 梅芷琪 (業戶)  
吳玉娟 (業戶) Jess Kwan (業戶)  
Anthony Choi (業戶)

記錄者：張恩瑜(富城物業管理有限公司)

| 項目  | 會議內容  | 跟進      |         |         |         |     |         |         |         |    |
|-----|---|---------|---------|---------|---------|-----|---------|---------|---------|----|
|     | 經與會各委員審閱及討論後，出席委員一致通過是次會議議程及一致通過 2018 年 3 月 7 日的會議記錄。   | 記錄      |         |         |         |     |         |         |         |    |
| 1.  | 商討及議決更改荃威花園業主立案法團銀行戶口的簽名樣式  |         |         |         |         |     |         |         |         |    |
|     | <p>由於荃威花園新一屆管理委員會成員已於 2018 年 3 月 25 日周年業主大會上議決通過，為方便及繼續本屋苑財政營運，需更改法團銀行戶口的簽名樣式。經與會委員商討後現授權以下委員，分 A 及 B 組，每組各 3 人以便互相監察。</p> <table border="1"><tr><td>A 組</td><td>韋文傑(委員)</td><td>趙永雄(委員)</td><td>張展峯(委員)</td></tr><tr><td>B 組</td><td>馬金漢(委員)</td><td>劉偉健(委員)</td><td>曾永健(委員)</td></tr></table> <p>經討論後各出席委員一致通過，銀行簽名樣式需為：由 A 組及 B 組各一名成員簽署支票，並取消使用銀行印章的規定。</p> | A 組     | 韋文傑(委員) | 趙永雄(委員) | 張展峯(委員) | B 組 | 馬金漢(委員) | 劉偉健(委員) | 曾永健(委員) | 記錄 |
| A 組 | 韋文傑(委員)   | 趙永雄(委員) | 張展峯(委員) |         |         |     |         |         |         |    |
| B 組 | 馬金漢(委員)   | 劉偉健(委員) | 曾永健(委員) |         |         |     |         |         |         |    |

| 項目 | 會議內容  | 跟進 |
|----|---|----|
| 2. | 商討及議決荃威花園管理費調整事宜  |    |
|    | <p>2018年3月29日荃威花園業主立案法團向本邨各業戶及商戶發出問卷，諮詢有關調整管理費水平的意見。截至2018年4月9日，共收回問卷477份。其中同意增加管理費問卷佔55%，不同意增加管理費問卷佔45%。而同意增加管理費問卷中，其中以增加15%管理費的意見佔最多數。</p> <p>各委員隨即就是否加管理費及管理費加幅作出討論。經商議後出席委員一致議決通過由2018年6月1日起增加管理費，增幅為15%。</p> <p>增加管理費後，大單位每月管理費將為港幣\$766，細單位每月管理費將為港幣\$699，車位每半年管理費將為港幣\$1,104；而各商舖將依各自現時需繳管理費金額增加15%作為新管理費金額。</p> | 記錄 |
| 3. | 商討及議決搬遷荃威花園管業處事宜  |    |
|    | <p>由於現時管業處所處舖位的業主根據租約條款，要求於2018年5月22日將舖位收回；管理處尋找舖位作新管業處之用。現建議新舖搬遷至荃威花園2期商場9號舖。</p> <p>經各出席委員商討後一致議決通過，同意租賃荃威花園2期商場9號舖作為荃威花園管業處的新地址。租賃細節由富城物業管理有限公司跟進。</p> <p>高級物業資產經理鄭先生向各委員解釋，於簽訂新舖租約時，需同時簽訂四份文件，分別為：「Letter of Offer」、「物業租賃合約附件」、「未申領銀行出租同意書聲明書」及「可能存有未經授權建築物聲明書」。各委員一致議決通過同意簽署荃威花園第二期九號商舖租約及簽訂上列四份文件的安排。</p>         | 記錄 |
| 4. | 商討及議決荃威花園業主立案法團工作專責小組分工事宜   |    |
|    | <p>經各與會委員商討後，議決荃威花園業主立案法團工作專責小組分工如下：</p> <p style="padding-left: 40px;">康樂小組：馬金漢、許依美、李志龍<br/>         維修小組：張宛珊、張展峯、馬金漢、趙永雄<br/>         保安小組：劉偉健、李志龍、趙永雄<br/>         清潔小組：曾永健、許依美<br/>         財務小組：林慧兒、韋文傑</p> <p>各小組將自行安排內務會議討論相關屋苑項目，並於法團例會內作出跟進報告。</p>   | 記錄 |
| 5. | 主席報告及管理處報告  |    |
|    | <p>主席報告如下：</p> <p>沒有特別事項報告</p>  | 記錄 |

| 項目 | 會議內容   | 跟進<br>記錄 |
|----|--|----------|
|    | <p>管理處報告如下：</p> <p><b>5.1 有關本苑外牆油漆飾面防水層及混凝土維修工程</b></p> <p>富城物業管理有限公司工程經理林先生報告，有關本苑外牆油漆飾面防水層及混凝土維修，將根據維修位置及影響程度依緩急先後進行。除緊急工程為第一優先處理，第二優先將會安排維修大廈外牆影響業戶的混凝土維修個案，第三優先則為大廈平台及其他公用位置</p> <p><b>5.2 有關本苑 F 座有關樓板承重工程、還原供水系統工程及消防系統還原工程報告</b></p> <p>富城物業管理有限公司工程經理林先生報告，負責上述工程的承辦商信豪(集團)工程有限公司已就上述工程向屋宇署入則，現正待屋宇署批核後即可開展工程。</p> |          |

會議於 2018 年 4 月 10 日晚上 9 時 32 分完結。

下一次管理委員會會議日期時間待定。


  
 第十屆管理委員會  
 主席 張宛珊

2018 年 4 月 12 日