

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578 傳真：24134970

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578 Fax : 24134970

荃威花園業主立案法團 周年業主大會會議記錄

- 日期：2018 年 3 月 25 日 (星期日)
- 時間：下午三時正
- 地點：荃威花園第三期近 M 座平台
- 主席：張照興先生
- 司儀：許振霖先生 (富城物業管理有限公司)
- 記錄：張恩瑜小姐 (富城物業管理有限公司)

會議議程及內容

項目

內容

荃威花園周年業主大會於 2018 年 3 月 25 日，於荃威花園第三期近 M 座平台舉行。當日下午 3 時 08 分，出席業主人數(包括親身出席及委任代表出席)佔全屋苑總業主人數的 10.37%，在民政事務處代表聯絡主任余碧玲小姐及屋苑常年法律顧問周啟邦律師事務所蔡堅律師見證下，已符合《建築物管理條例》(第 344 章)業主會議法定人數的要求，大會正式開始。

大會司儀許振霖先生首先介紹會議嘉賓如下：

民政事務處代表聯絡主任余碧玲小姐、屋苑常年法律顧問周啟邦律師事務所蔡堅律師、荃威花園業主立案法團主席及是次業主大會主持人張照興先生、荃威花園管理委員會委員張宛珊小姐、荃威花園管理委員會委員韋文傑先生及富城物業管理有限公司代表鄭錦漢先生。

司儀許振霖先生向各業主簡介是次大會規則重點，當中包括會議主持人、會議的法定人數、授權的文書、業主提問、投票方式、投票箱、點票及監票等程序。

1. 議程(一)：2017 年度第九屆管理委員會工作報告

荃威花園業主立案法團主席張照興先生就 2017 年度第九屆管理委員會工作報告進行匯報。

2. 議程(二)：省覽 2015 及 2016 年度核數師報告

荃威花園業主立案法團韋文傑先生根據核數報告資料向各出席業主作出匯報，屋苑於 2016 年度錄得年度盈餘為\$11,005,682，儲備金為\$7,420,869 及累積盈餘為\$5,575,699，根據上述記錄顯示，屋苑整體財政健全。

3. 議程(三)：議決委聘 2017、2018 及 2019 年度核數師

經司儀詳細向各出席業主講解投票方式後，各出席業主隨即進行投票。截止投票後，由 N 座業主曾小姐及 J 座業主黃小姐協助監察點票過程。投票結果如下：

	承辦商公司	獲得業權份數	百分比(%)	結果
1	鍾偉良會計師行	7 份	0.19%	
2	加多利會計師事務所有限公司	7 份	0.19%	
3	楊建基會計師行	29 份	0.79%	
4	羅廣華會計師行	50 份	1.37%	
5	麥永建、何麗賢會計師行有限公司	3,568 份	97.46%	通過
	合共：	3,661 份	100 %	

廢票 9 張

投票結果：「麥永建、何麗賢會計師行有限公司」取得過半數票的業權份數，佔投票業權份數 97.46%，因此大會主席張照興先生宣佈，議決通過委聘「麥永建、何麗賢會計師行有限公司」為本苑 2017、2018 及 2019 年度核數師。

4. 議程(四)：議決 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日屋苑炮樓升降機例行保養時間

經司儀詳細向各出席業主講解投票方式後，各出席業主隨即進行投票。截止投票後，由 Q 座業主何先生及 G 座業主陳先生協助監察點票過程。投票結果如下：

	選項	獲得業權份數	百分比(%)	結果
1	工作時間為星期一至星期六上午九時至下午六時	430 份	11.72%	
2	工作時間改為星期一至星期六晚上十二時至翌日六時	3,238 份	88.28%	通過
	合共：	3,668 份	100 %	

廢票 2 張

投票結果：「工作時間改為星期一至星期六晚上十二時至翌日六時」取得過半數票的業權份數，佔投票業權份數 88.28%，因此，大會主席張照興先生宣佈，議決通過屋苑 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日屋苑炮樓升降機例行保養時間為「星期一至星期六晚上十二時至翌日六時」。

5. 議程(五)：議決委聘 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日屋苑升降機保養服務合約之服務承辦商

經司儀詳細向各出席業主講解投票方式後，各出席業主隨即進行投票。截止投票後，由 G 座業主尹小姐及 Q 座業主賈先生協助監察點票過程。投票結果如下：

	承辦商公司	獲得業權份數	百分比(%)	結果
1	耀天工程有限公司	43 份	1.16%	
2	好歷香港升降機有限公司	3,648 份	98.43%	通過
3	迅達升降機(香港)有限公司	0 份	0.00%	
4	蒂森克虜伯電梯(香港)有限公司	15 份	0.40%	
	合共：	3,706 份	100 %	

廢票 2 張

投票結果：「好歷香港升降機有限公司」取得過半數票的業權份數，佔投票業權份數 98.43%，因此大會主席張照興先生宣佈，議決通過 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日屋苑升降機保養服務合約之升降機保養服務公司承辦商為「好歷香港升降機有限公司」。

6. 議程(六)：議決第十屆管理委員會的委員人數

截至大會議程(六)，共收到 12 名業主報名參選第十屆管理委員會委員，而根據《建築物管理條例》(第 344 章)，因應建築物單位數多於 100 個，委員人數不少於 9 人，經司儀詳細向各出席業主講解投票方式後，各出席業主隨即進行投票。截止投票後，由 L 座業主衛先生及 G 座業主李先生協助監察點票過程。投票結果如下：

人數	獲得業權份數	百分比(%)	結果
9 人	84 份	2.30%	
10 人	28 份	0.77%	
11 人	3,138 份	85.83%	通過
12 人	249 份	6.81%	
13 人	122 份	3.34%	
其他	35 份	0.96%	
合共：	3,656 份	100 %	

廢票 1 張

投票結果：11 名委員人數取得過半數票的業權份數，佔投票業權份數 85.83%，大會議決通過第十屆管理委員會的委員人數為 11 人。

7 議程(七)議決委任第十屆管理委員會委員

經司儀詳細向各出席業主講解投票方式後，各出席業主隨即從以下 12 位已報名參選者，選出第十屆管理委員會委員進行投票。截止投票後，由 F 座業主王小姐及 G 座業主朱小姐協助監察點票過程。投票結果如下：

	姓名	獲得業權份數	百分比(%)	結果
候選人 1	張宛珊	3,338 份	96.95%	通過
候選人 2	劉偉健	3,218 份	93.47%	通過
候選人 3	凌佩珊	3,233 份	93.90%	通過
候選人 4	馬金漢	3,296 份	95.73%	通過
候選人 5	韋文傑	3,338 份	96.95%	通過
候選人 6	謝健雄	3,338 份	96.95%	通過
候選人 7	張展峯	3,296 份	95.73%	通過
候選人 8	趙永雄	3,275 份	95.12%	通過
候選人 9	張照興	423 份	12.29%	
候選人 10	許依美	3,051 份	88.61%	通過
候選人 11	李志龍	3,289 份	95.53%	通過
候選人 12	曾永健	3,257 份	94.60%	通過

廢票 6 張，有效票數 216 張。

大會按得票最多者委任第十屆管理委員會 11 名委員名單如下:-

張宛珊小姐	韋文傑先生	許依美小姐
劉偉健先生	謝健雄先生	李志龍先生
凌佩珊小姐	張展峯先生	曾永健先生
馬金漢先生	趙永雄先生	

8. 議程(八)議決是否設立第十屆管理委員會副主席

經司儀詳細向各出席業主講解投票方式後，各出席業主隨即進行投票。截止投票後，由 M 座業主蔡先生及 G 座業主陳先生協助監察點票過程。投票結果如下：

	選項	獲得業權份數	百分比(%)	結果
1	同意	3,479 份	98.19%	通過
2	不同意	64 份	1.81%	
合共：		3,543 份	100 %	

廢票 0 張

投票結果：同意設立第十屆管理委員會副主席取得過半數票的業權份數，佔投票業權份數 98.19%，大會議決通過設立第十屆管理委員會副主席。

9. 議程(九)：議決委任第十屆管理委員會主席

第十屆管理委員會主席必須為第十屆管理委員會委員，業主可提名任何委員候選主席一職。D 座業主駱耕初先生提名張宛珊小姐為第十屆管理委員會主席，F 座林樹湖先生和議，張宛珊小姐願意接受提名。在未有其他當選委員願意接受提名之情況下，C 座張宛珊小姐自動當選成為第十屆管理委員會主席。

10. 議程(十)議決委任第十屆管理委員會副主席(如決議通過設立此職位)

由於在議程(八)已議決通過設立管理委員會副主席職位，而第十屆管理委員會副主席必須為第十屆管理委員會委員，業主可提名任何委員候選副主席一職。C 座業主張宛珊小姐提名劉偉健先生為第十屆管理委員會副主席，L 座許依美小姐和議，劉偉健先生願意接受提名。在未有其他當選委員願意接受提名之情況下，L 座劉偉健先生自動當選成為第十屆管理委員會副主席。

11. 議程(十一)議決委任第十屆管理委員會秘書

查根據有關法例，秘書或司庫職位可以由非管理委員會委員或非業主出任。J 座趙恩來先生早前已表示願意擔任第十屆管理委員會秘書一職。在未有其他提名之情況下，J 座趙恩來先生自動當選成為第十屆管理委員會秘書。

議程(十二)議決委任第十屆管理委員會司庫

12.

查根據有關法例，秘書或司庫職位可以由非管理委員會委員或非業主出任。C 座林慧兒小姐表示願意擔任第十屆管理委員會司庫一職。在未有其他提名之情況下，C 座林慧兒小姐自動當選成為第十屆管理委員會司庫。

13. 會議約於下午 6 時 02 分結束。

荃威花園業主立案法團



會議主席：張照興先生

12. April. 2018

2018 年 4 月 3 日