

# 荃威花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF ALLWAY GARDENS

地址：新界荃灣荃景圍191號  
Address : 191 Tsuen King Circuit ,Tsuen Wan ,New Territories

電話 (Tel) : 2413 2578  
傳真 (Fax) : 2413 4970

檔案編號：IO-10/18/N004

## 荃威花園調整管理費事宜

截至 4 月 9 日，本法團共接獲 477 名業主交回問卷，逾半業主同意荃威花園有需要增加管理費，較多業主認為增加管理費 15% 是合理水平。

本法團審視業主意見後，並考慮屋苑實際財政狀況，議決 6 月 1 日開始荃威花園管理費增加 15%，至大單位每月 766 元、細單位每月 699 元。商舖及車位管理費將按比例同時調整。

荃威花園已有四年未有調整管理費，期間法定最低工資調升 15%，採購服務合約價格不斷上揚。但是荃威花園調整管理費後，還是區內管理費最平的私人屋苑。

本法團將會按照計劃陸續開展屋苑公共地方維修工程、拆卸舊法團違例改建、更換住宅樓宇泵房、更換保安閉路電視系統等工程項目。特此通告！

荃威花園業主立案法團



主席 張苑珊 謹啟

2018 年 4 月 12 日