

# 荃威花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號  
Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

電話：24132578 傳真：24122820  
Tel : 24132578 Fax : 24122820

致荃威花園各業主：

### 荃威花園特別業主大會通知書

現根據香港法例第 344 章《建築物管理條例》附表 3，召開荃威花園特別業主大會。日期、時間、地點及議程詳列如下：

日期：2018 年 9 月 30 日（星期日）  
時間：下午 2 時  
地點：荃威花園三期平台 M 座對出

### 議程

1. 商討及議決荃威花園管理服務合約承辦商（2019 年 2 月 1 日至 2022 年 1 月 31 日）；

市區重建局「公用地方維修資助」：

2. 商討及議決申請參加市區重建局「公用地方維修資助」；
3. 商討及議決授權法團為「公用地方維修資助」申請人；
4. 商討及議決授權管理委員會主席及副主席代表簽署「公用地方維修資助」申請表及一切與「公用地方維修資助」有關之文件；
5. 商討及議決進行樓宇整體維修工程（「工程」）；
6. 商討及議決荃威花園之所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》相關條文攤分與工程有關之一切費用及開支；
7. 商討及議決授權申請人代表收取市區重建局於「公用地方維修資助」下所發放的資助；

## 市區重建局「招標妥」樓宇復修促進服務：

8. 商討及議決通過就「工程」參加「招標妥」樓宇復修促進服務；
9. 商討及議決通過以港幣 \$3,750 參加市區重建局之「招標妥」樓宇復修促進服務，其上述費用包括透過市區重建局安排聘請之指定公司為荃威花園於「招標妥」樓宇復修促進服務內的獨立專業人士；
10. 商討及議決授權法團為「招標妥」樓宇復修促進服務申請人；
11. 商討及議決授權管理委員會主席及副主席代表荃威花園與該獨立專業人士及市區重建局簽署「招標妥」樓宇復修促進服務相關文件；
12. 商討及議決通過市區重建局以代理人身份代表荃威花園安排聘請以下人士或公司提供相關服務：
  - a) 由指定服務提供者提供電子招標平台服務以進行招聘認可人士/註冊檢驗人員或能提供相關服務的顧問公司及合資格註冊承建商的招標程序；
  - b) 由獨立專業人士或專業會計師監察上述 a)項的開標過程及協助處理開標之有關程序；
13. 議決及通過招聘工程顧問及/或註冊工程承建商的回標地點為市區重建局指定的地址。

大會當日下午 1 時開始登記，敬請帶備閣下的身份證明文件，以便核對資料。如業主大會舉行當日天文台於上午七時懸掛 8 號或以上暴風訊號或黑色暴雨警告，業主大會將會延期舉行，有關日期另函通知各業主。根據《建築物管理條例》(香港法例第 344 章)規定，會議法定人數須為屋苑總業主人數的 10%，大會方能開始，敬請各業主踴躍出席是次會議。

就會議而言，獲業主經由「就法團會議委任代表的文書」委任代表他出席法團會議和投票的代表須視為出席會議的該業主。如閣下未能親自出席或如業主是法人團體，請填妥隨函附上的「就法團會議委任代表的文書」，並於會議舉行最少 48 小時 (即 2018 年 9 月 28 日 (星期五)下午 2 時)前交回設於各座地下大堂、保安控制室或車場保安室的收集箱內，以授權代表出席。逾時遞交之「就法團會議委任代表的文書」，將一概不受理。

2018 年 9 月 12 日



荃威花園業主立案法團  
第十屆管理委員會  
主席 張宛珊

隨函附上： 「就法團會議委任代表的文書」

副本致： 荃灣民政事務處、富城物業管理有限公司及屋苑常年法律顧問