

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578

傳真：24134970

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578

Fax : 24134970

荃威花園業主立案法團

第十屆管理委員會第五次會議記錄

會議日期：2019 年 2 月 26 日（星期二）

檔案編號：IO10/M05

時間：晚上 8 時正

地點：荃威花園管業處會議室

出席者：張宛珊(主席) 曾永健(委員)
劉偉健(副主席) 馬金漢(委員)
林慧兒(司庫) 凌珮珊(委員)
趙恩來(秘書) 韋文傑(委員)
趙永雄(委員)

請假者：李志龍(委員)、謝偉雄(委員)、許依美(委員)

列席者：鄭錦漢(富城物業管理有限公司) 許振霖(富城物業管理有限公司)
許文暉(富城物業管理有限公司) 羅志光(富城物業管理有限公司)
譚伯全(富城物業管理有限公司)

李福球(業戶) 甘維俊(業戶)
黎冠強(業戶) 周先生(業戶)
黎瑞忠(業戶) 馬文福(業戶)
劉小姐(業戶) 林先生(業戶)
林先生(業戶) 陳先生(業戶)
姚金妹(業戶) 林先生(業戶)

記錄者：譚伯全(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員議決一致通過是次會議議程。	記錄

項目	會議內容	跟進
2.	通過上次會議記錄	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員議決一致通過 2018 年 12 月 6 日的會議記錄。	記錄
3.	商討及議決荃威花園屋苑管理費調整事宜	
	有關荃威花園屋苑管理費調整事宜，法團早前向全苑各業戶發出問卷，就荃威花園管理費水平諮詢業主意見。截止2019年2月13日，法團共接獲343名業主交回問卷，其中256名業主(74.63%)認為須要增加管理費，79名業主(23.03%)反對增加管理費，8名業主(0.03%)就此議題表示沒有意見。就管理費增幅水平事宜，其中21.52%意見認為管理費增幅15%較為合理，46.84%意見認為管理費增幅20%較為合理，22.78%意見認為管理費增幅25%較為合理。經與會各委員討論後，法團委員最終得出3個調升管理費議案：調升10%、調升19.5%及調升20%。管理委員會投票結果如下：贊成調升10%管理費為0票，贊成調升19.5%管理費為6票，贊成調升20%管理費為0票。最終管理委員會議決本苑於2019年4月1日增加管理費19.5%。	記錄
4.	匯報荃威花園平台水泵房樓板檢測進度	
	本苑 F-R 座升降機大堂出現天花下墜及石矢剝落情況，承辦商余晨理測量師行有限公司於 2019 年 1 月中旬提交初步報告，報告建議於 F-R 座升降機大堂(除 F 座外)進行圍封，并以支承架鞏固相關位置。另外，報告亦提及建議將本苑 F-R 座(除 F 座外)水缸還原，即由纖維缸還原為石矢缸，以符合屋宇署相關規定。承辦商將提交中期報告，內容包括進一步維修指示及相關工程費用預算。	記錄
5.	匯報環境及自然保育基金資助「藉都市固體廢物收費達致減廢的社區參與項目」進度	
	荃威花園早前參與「藉都市固體廢物收費達致減廢的社區參與項目」，并獲得環境及自然保育基金資助於 2018 年 7 月 1 日至 12 月 31 日進行都市固體廢物徵費試驗計劃。其中 H、J、G、Q 共 4 座參與試驗計劃，根據環保署數據，比較 2018 年 6 月及 2018 年 12 月資料，廢物平均減少 22%，每座減少數量由 14%至 33%不等，廢物重量由 42.7 噸減少至每月平均 33.2 噸，回收數量亦較參加計劃前增加 20%，成效顯著。	記錄
6.	匯報環境及自然保育基金資助「屋苑廚餘循環再造項目」申請進度	
	荃威花園業主立案法團於 2018 年向環境及自然保育基金申請資助，環境及自然保育基金於 2019 年 1 月 2 日批出資助予荃威花園進行「屋苑廚餘再造項目」計劃，計劃內容包括於未來 2 年由環保署提供相關設備實行自願性廚餘循環再造計劃，預期計劃最快可於 2019 年 5 月 1 日正式開始，相關詳	記錄

項目	會議內容	跟進
	情有待與環保署商討後再作公佈。	
7.	匯報中華電力「綠適樓宇基金」津貼計劃申請進度	
	荃威花園於 2018 年申請參與「綠適樓宇基金」津貼計劃，現已獲中華電力有限公司回覆接受初步申請。管業處現協助草擬詳細招標書，為本苑相關節能措施作出安排，以提升能源效益及推動節約能源，從而達致減少建築物的能源開支，有利屋苑長期發展。	記錄
8.	匯報<<物業管理服務條例>>立法後對屋苑日常運作的影響事宜	
	查<<物業管理服務條例>>已於 2016 年完成立法程序，根據 2018 年下旬發出的諮詢文件，物業管理從業員、保安及清潔服務公司、業主立案法團委員及業主委員會委員或須要就有關條例要求而申領牌照，違者或須負上刑事責任。有關條例之諮詢期已經結束，現正待物業管理監管局於審視有關意見後進一步宣佈條例執行細節。	記錄

會議於 2019 年 2 月 26 日晚上 8 時 50 分完結。

下一次管理委員會會議日期時間待定。

荃威花園業主立案法團



第十屆管理委員會

主席 張宛珊

2019 年 3 月 16 日