

荃威花園業主立案法團 The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578 傳真：24134970

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578 Fax : 24134970

荃威花園業主立案法團 周年業主大會會議記錄

- 日期：2019 年 7 月 14 日 (星期日)
- 時間：下午二時正
- 地點：荃威花園第三期近 M 座平台
- 主持：張宛珊
- 司儀：錢經緯 (富城物業管理有限公司)
- 記錄：黃君竹 (富城物業管理有限公司)

會議議程及內容

項目

內容

荃威花園周年業主大會於 2019 年 7 月 14 日，於荃威花園第三期近 M 座平台舉行。當日下午 2 時 17 分，出席業主人數(包括親身出席及委任代表出席)為 420 名，佔全屋苑總業主人數 3964 名業主的 10.58%，在民政事務處代表伍慧楨小姐及鍾沛林律師行陳志華律師見證下，已符合《建築物管理條例》(第 344 章)業主會議法定人數的要求，大會正式開始。

大會司儀首先介紹會議嘉賓如下：民政事務處代表伍慧楨女仕、鍾沛林律師行陳志華律師、荃威花園業主立案法團第十屆管理委員會主席及是次業主大會主持人張宛珊小姐、荃威花園第十屆管理委員會秘書趙恩來先生、荃威花園第十屆管理委員會委員韋文傑先生及富城物業管理有限公司代表鄭錦漢先生。

大會司儀向各業主簡介是次大會規則重點，當中包括會議主持人、會議的法定人數、委任代表的文書、業主提問、投票方式、投票箱、點票及監票等程序。

1. 議程(一)：2018 年第十屆管理委員會工作報告

荃威花園業主立案法團主席張宛珊小姐就 2018 年度第十屆管理委員會工作報告進行匯報。

2. 議程(二)：省覽 2017 年度核數師報告

荃威花園業主立案法團委員韋文傑先生根據核數報告資料向各出席業主作出匯報：屋苑於 2017 年度錄得年度赤字為港幣 \$659,758，儲備金為 \$8,027,986 及銀行存款及現金為 \$18,118,563，資產淨值為 \$7,368,228。根據上述資料所示，屋苑財政仍屬穩健。

3. 議程(三)：議決委聘「屋苑保安服務合約(2019 年 12 月 10 日至 2021 年 12 月 9 日)」之服務承辦商

大會司儀在簡述投標分析後，由大會主持指示三間投標承辦商代表分別在十分鐘時間內向在場業主簡介代表公司背景及服務，並由陳志華律師抽出承辦商代表講解的先後次序。抽籤結果次序為：「國民警衛有限公司」、「京御保安調查服務有限公司」及「威智護衛有限公司」。於承辦商代表講解及進行十五分鐘即場答問後，大會司儀向各出席業主簡述投票方式，各出席業主隨即進行投票。投票結果如下：

	選項	獲得業權份數	百分比(%)	結果
1	國民警衛有限公司	3531 份	93.93%	通過
2	京御保安調查服務有限公司	35 份	0.93%	
3	威智護衛有限公司	193 份	5.13%	
	合共	3759 份	100%	

廢票 11 張

錯票 2 張

投票結果：鑑於「國民警衛有限公司」取得過半數有效票數的業權份數，佔投票業權份數 93.93%，因此大會主持張宛珊小姐宣佈，議決通過「國民警衛有限公司」為荃威花園屋苑保安服務合約(2019 年 12 月 10 日至 2021 年 12 月 9 日)之服務承辦商。

4. 議程(四)：匯報荃威花園平台水泵房樓板工程進度

余晨理測量師行有限公司已就本苑除 F 座外其餘 15 座的平台水泵房樓板由政府認可承辦商進行石矢強度測試及擬備測量師報告，以供本苑業主立案法團參考。從屋宇署現存記錄確認，現時設立於屋苑平台樓板之水缸乃屬違規建築。

依現時樓板狀況分析，「余晨理」建議本苑業主立案法團先為屋苑內各平台水泵房加裝臨時支承架，再以招標形式聘請合資格承辦商進行符合屋宇署要求之維修工程。

會議約於下午 3 時 50 分結束。

荃威花園業主立案法團



第十屆管理委員會
主席張宛珊

2019 年 8 月 8 日