

# 荃威花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：24132578

傳真：24134970

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 24132578

Fax : 24134970

### 荃威花園業主立案法團

### 第十屆管理委員會第十次會議記錄

會議日期：2020 年 7 月 9 日（星期四）

檔案編號：IO10/M10

時間：晚上 8 時 30 分

地點：荃威花園管業處會議室

出席者：

張宛珊(主席)

韋文傑(委員)

劉偉健(副主席)

許依美(委員)

趙恩來(秘書)

趙永雄(委員)

曾永健(委員)

請假者：林慧兒(司庫)、凌佩珊(委員)、李志龍(委員)、謝健雄(委員)、馬金漢(委員)

列席者：鄭錦漢(富城物業管理有限公司)

吳宇翹(富城物業管理有限公司)

林漢銓(富城物業管理有限公司)

黎金有(富城物業管理有限公司)

楊潤昌(富城物業管理有限公司)

湯敏琪(富城物業管理有限公司)

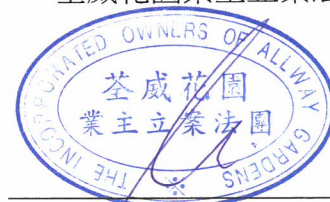
記錄者：湯敏琪(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過是次會議議程。	記錄
2.	通過上次會議記錄	
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過 2020 年 3 月 6 日的會議記錄。	記錄

項目	會議內容	跟進
3.	<b>匯報荃威花園各座泵房樓板結構重建工程籌備進度</b>	
	<p>工程顧問表示已於2020年5月20日在星島日報刊登荃威花園各座泵房樓板結構重建工程之公開電子招標廣告，並於2020年6月22日中午截標。</p> <p>上述工程合約標書於2020年6月23日早上，在4位委員見證下開標，共收回36份標書，其中4份標書因違反投標要求被取消資格，故此最終共收到32份有效標書轉交工程顧問作詳細分析。</p> <p>工程顧問在會議上匯報回標分析，建議稍後與承辦商進行見標會面，出席委員一致同意有關安排。</p>	記錄
4.	<b>匯報荃威花園照明系統節能計劃籌備進度</b>	
	<p>有關荃威花園照明系統節能計劃，管業處於2020年2月18日向33間電子照明承辦商發出投標邀請及於2020年3月3日中午12時截標，並於同日由3位委員見證下開標，共收回7份標書及8間承辦商回覆不報標，其餘18間承辦商未有索取標書。</p> <p>其後，管業處在收回標書後向7間已報標之承辦商發出信件要求補充資料，最後共收到6份回覆，並於2020年5月15日在3位委員見證下開啟補充文件。管業處進行分析後，發現其中1間承辦商因錯報物料數量及價格而被取消資格。</p> <p>管業處更新回標價格資料後會提交分析，供委員參考。</p>	記錄
5.	<b>商討及議決召開荃威花園特別業主大會</b>	
	鑑於新型冠狀病毒病疫情仍然持續，出席委員一致通過容後決議荃威花園特別業主大會的安排。	記錄

會議於2020年7月9日晚上10時完結。

荃威花園業主立案法團



第十屆管理委員會  
主席 張宛珊

2020年8月3日