

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：2413 2578 傳真：2412 2820

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 2413 2578 Fax : 2412 2820

荃威花園業主立案法團

第十一屆管理委員會第三次會議記錄

會議日期：2022 年 3 月 16 日（星期三）
時間：晚上 8 時 30 分
地點：ZOOM 視像會議

檔案編號：IO11/M03

出席者：趙永雄(主席) 周汝康(委員)
劉偉健(副主席) 鍾嘉寶(委員)
趙恩來(秘書) 韋文傑(委員)
林慧兒(司庫) 許依美(委員)

請假者：凌佩珊(委員)、李志龍(委員)、楊銘生(委員)

列席者：鄭錦漢(富城物業管理有限公司)
吳宇翹(富城物業管理有限公司)
林漢銓(富城物業管理有限公司)
翟永賢(富城物業管理有限公司)
鄧詠然(富城物業管理有限公司)
陳國熙(余晨理測量師行有限公司)

記錄者：鄧詠然(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過是次會議議程。	記錄

項目	會議內容	跟進
2.	通過上次會議記錄	
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過 2021 年 8 月 24 日的會議記錄。	記錄
3.	匯報住宅泵房重建工程進度	
	有關荃威花園大樓泵房重建工程，余晨理代表陳先生指出「源發建築工程有限公司」已提交第三次糧款申請，余晨理測量師行有限公司亦已審核，並將「源發建築工程有限公司」的糧款申請發票、工作進度報告及余晨理測量師行有限公司的審核糧款證明書交管業處跟進。 「源發建築工程有限公司」已於 2022 年 2 月 10 日向水務局申請抽取水樣本以便轉用臨時水泵，現階段仍需等待水務局派員到本苑驗收。余晨理陳先生表示將會草擬信件促請水務局盡快跟進。	記錄
4.	商討及議決授權管理委員會兩名委員代表簽署「EV 屋苑充電易資助計劃」相關文件	
	荃威花園已於 2020 年 11 月 29 日舉行特別業主大會並議決通過業主立案法團向環境保護署申請「EV 屋苑充電易資助計劃」。由於早前獲通過授權簽署文件之委員已經離任，需更改有關資助計劃的簽名樣式以確保計劃能繼續順利進行。 經與會各委員商討後，出席委員議決一致通過授權法團主席趙永雄先生及委員許依美女士代表簽署「EV 屋苑充電易資助計劃」相關文件。	記錄
5.	商討及議決 2022 年財政預算案	
	管業處報告就有關荃威花園 2022 年度財政預算案中，以現時屋苑財政狀況，2022 年度財政預算將出現赤字。為維持本苑的健全財政狀況，管理委員會建議調整管理費用。經與會各委員商討後，出席委員最終議決調升管理費水平為 18%。 管業處將於 2022 年 3 月 17 日把財政預算案草擬本張貼於本苑各座地下大堂及商場展示板作出諮詢，諮詢期將於 2022 年 3 月 31 日完結。	記錄

會議於 2022 年 3 月 16 日晚上 9 時 05 分完結。



第十一屆管理委員會
主席 趙永雄

2022 年 3 月 22 日