

荃威花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF ALLWAY GARDENS

地址：新界荃灣荃景圍191號
Address: 191 Tsuen King Circuit, Tsuen Wan, New Territories

電話 (Tel): 2413 2578
傳真 (Fax): 2413 4970

檔案編號：IO-11/22/N004

荃威花園檢討 2022 年管理費

截至 3 月 31 日諮詢期完結前，本法團收到 15 名業主對於 2022 年管理費檢討事宜提交書面意見書，普遍認同荃威花園管理費有需要調整應付屋苑財政赤字、預期通脹壓力，惟就加幅表達不同意見。

本法團經過審視業主意見，同時考慮屋苑實際財政狀況，最終決定調整每月管理費金額，並於 **2022 年 5 月 1 日正式生效**。

大單位： 每月 HK\$1080

細單位： 每月 HK\$985

車位： 每月 HK\$260

商舖： 根據大廈公契相同比例調整

荃威花園調整管理費後，可望終結延續十多年的經營赤字情況，甚至出現財政盈餘，改善屋苑設備管理質素。

本法團明白當前經濟環境艱鉅，百物騰貴，現時調整管理費，勢必加重業主生活負擔。不過，**荃威花園經已凍結管理費多年**，而疫情嚴峻需要額外撥款數以十萬元，聘請專業人員加強消毒公眾地方，避免病毒社區傳播。

荃威花園樓齡漸舊，維修保養開支日增，本法團短短幾年內經已清理逾千宗外牆維修積壓個案，**目前約有 100 個單位正輪候外牆修葺工程，並有 13 宗公用喉管更換工程等候開工，惟個別住戶拒絕借用單位搭棚維修，導致部分工程進度延誤。**

荃威花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF ALLWAY GARDENS

地址：新界荃灣荃景圍191號
Address: 191 Tsuen King Circuit, Tsuen Wan, New Territories

電話 (Tel): 2413 2578
傳真 (Fax): 2413 4970

檔案編號：IO-11/22/N004

至於住宅泵房重建工程，部分座數早於 **2021** 年 **12** 月已完成建造臨時供水系統，但礙於政府部門「在家工作」安排，水務署督察至 **3** 月 **28** 日終於實地視察進行驗收程序。待政府部門發出正式批准書面文件，住宅泵房主體重建工程即可開展，對於工程延誤實在相當遺憾！

未來日子，荃威花園將會陸續開展各項政府資助項目工程，包括中電「綠適樓宇基金」更換樓層公眾通道 **LED** 照明系統、環保署「**EV** 屋苑充電易資助計劃」、生產力促進局「支援住宅樓宇採用智能回收箱技術以收集及回收廚餘」等，改善屋苑居住環境。

本法團將會持續聆聽業主意見，竭盡所能監察屋苑管理財務事宜，繼續致力開源節流，改善屋苑財政狀況，做好把關工作。如有查詢，業主可透過電郵 allwaygardens.committee@gmail.com 聯絡本法團。

荃威花園業主立案法團



主席 趙永雄 謹啟

2022 年 4 月 1 日