

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：2413 2578 傳真：2412 2820

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 2413 2578 Fax : 2412 2820

荃威花園業主立案法團

第十一屆管理委員會第四次會議記錄

會議日期：2022 年 7 月 6 日（星期三）
時間：晚上 8 時 30 分
地點：荃威花園管業處會議室

檔案編號：IO11/M04

出席者：趙永雄(主席) 周汝康(委員)
劉偉健(副主席) 鍾嘉寶(委員)
趙恩來(秘書) 韋文傑(委員)
林慧兒(司庫) 許依美(委員)
楊銘生(委員)

請假者：凌佩珊(委員)、李志龍(委員)

列席者：吳煜東(富城物業管理有限公司)
吳宇翹(富城物業管理有限公司)
林漢銓(富城物業管理有限公司)
翟永賢(富城物業管理有限公司)
鄧詠然(富城物業管理有限公司)
陳國熙(余晨理測量師行有限公司)

記錄者：鄧詠然(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過是次會議議程。	記錄

項目	會議內容	跟進
2.	通過上次會議記錄	
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過 2022 年 3 月 16 日的會議記錄。	記錄
3.	匯報荃威花園住宅泵房重建工程進度事宜	
	「源發建築工程有限公司」已於 2022 年 2 月 10 日向水務署申請臨時泵房抽取水樣本，業主立案法團亦已去信促請水務署盡快跟進。而於 5 月份「源發建築工程有限公司」已按照水務署要求修改圖則，惟現階段水務署仍未派員到本苑驗收。	記錄
4.	匯報環境保護署「EV 屋苑充電易資助計劃」工程顧問招標進度事宜	
	就有關向環境保護署申請「EV 屋苑充電易資助計劃」，業主立案法團已透過市區重建局電子招標平台招聘工程顧問，共有 5 間承辦商投標，並已於 2022 年 6 月 30 日面試承辦商。 業主立案法團將會把有關「EV 屋苑充電易資助計劃」資訊會製作單張投遞信箱予業戶參考，詳情可參閱有關單張。	記錄
5.	匯報消防處根據《消防安全 (建築物) 條例》(第 572 章) 擬發出「消防安全指示」跟進事宜	
	業主立案法團較早前接到消防處通知將會根據《消防安全 (建築物) 條例》(第 572 章) 發出「消防安全指示」，消防處已於 2022 年 6 月 30 日聯同屋宇署職員到本苑巡視，並表示約 4 個月後會向相關人士發出正式「消防安全指示」。	記錄
6.	商討及議決延續物業管理、保安服務合約三個月	
	因應新型冠狀病毒病疫情仍然持續，未能舉行周年業主大會，與會各委員商討後，出席委員議決一致通過以原合約價延續物業管理、保安服務合約三個月，所有合約細則將維持不變。	記錄
7.	商討及議決物業管理、保安服務合約招標安排	
	由於荃威花園物業管理服務及保安服務合約即將屆滿，為確保保安服務質素，出席委員建議沿用「邀請招標」形式安排年度保安服務合約。 就物業管理服務合約招標安排，荃威花園業主立案法團將於 2022 年 7 月 7 日向各業戶發出管理服務質素意見問卷調查，以探討服務合約內容修訂條款，諮詢期將於 2022 年 7 月 15 日完結。 經討論後各出席委員一致同意上述決定，並指示管業處安排後續開標及跟進事宜。	記錄

項目	會議內容	跟進
8.	商討及議決政府回收基金「特邀項目：支援住宅樓宇採用智能回收箱技術以收集及回收廚餘」委聘智能廚餘回收箱服務承辦商事宜	
	<p>鑑於早前之「屋苑廚餘循環再造項目」計劃已經完滿結束，為維持屋苑的廚餘回收活動，法團已落實參與政府回收基金「特邀項目：支援住宅樓宇採用智能回收箱技術以收集及回收廚餘」。管業處已於 2022 年 6 月 6 日就有關委聘智能廚餘回收箱服務向 12 間環保署核准之承辦商發出招標邀請，並於 2022 年 6 月 30 日截標，當中只有「基石科技控股有限公司」及「佩兒綠能環保有限公司」回覆報價。</p> <p>經商討後，各出席委員議決一致通過待環保署批核後，傾向由最低標價之「佩兒綠能環保有限公司」承辦有關項目，合約期為 45 個月。</p>	記錄

會議於 2022 年 7 月 6 日晚上 10 時 15 分完結。

荃威花園業主立案法團



[Handwritten signature]

第十一屆管理委員會
主席 趙永雄

2022 年 7 月 29 日