

# 荃威花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：2413 2578 傳真：2412 2820

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 2413 2578

Fax : 2412 2820

### 荃威花園業主立案法團

### 第十一屆管理委員會第五次會議記錄

會議日期：2022 年 10 月 8 日（星期六）  
時間：下午 3 時  
地點：ZOOM 視像會議

檔案編號：IO11/M05

出席者：趙永雄(主席) 周汝康(委員)  
劉偉健(副主席) 鍾嘉寶(委員)  
趙恩來(秘書) 韋文傑(委員)  
林慧兒(司庫) 楊銘生(委員)

請假者：凌佩珊(委員)、李志龍(委員)

列席者：吳煜東(富城物業管理有限公司)  
吳宇翹(富城物業管理有限公司)  
林漢銓(富城物業管理有限公司)  
郭建華(富城物業管理有限公司)  
黃嘉銘(富城物業管理有限公司)  
陳國熙(余晨理測量師行有限公司)

記錄者：黃嘉銘(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	

項目	會議內容	跟進
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過是次會議議程。	記錄
2.	<b>通過上次會議記錄</b>	
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過 2022 年 7 月 6 日的會議記錄。	記錄
3.	<b>匯報荃威花園住宅泵房重建工程進度事宜</b>	
	於 9 月 23 日收到水務署信件，批准使用臨時供水系統供水。泵房重建工程已在 2022 年 9 月 28 日起於 A、B、C 座開始施工。同時，「源發建築工程有限公司」將根據水務署批核文件於 D、E 座安裝臨時供水系統。	記錄
4.	<b>匯報環境保護署「EV 屋苑充電易資助計劃」籌備進度事宜</b>	
	荃威花園業主立案法團早前已透過市區重建局電子招標平台招聘「EV 屋苑充電易資助計劃」工程顧問，有關投標結果將於應屆業主大會進行表決，並根據表決結果委任承辦商。	記錄
5.	<b>匯報回收基金資助「支援住宅樓宇採用智能回收技術以收集回收廚餘」籌備進度事宜</b>	
	荃威花園業主立案法團因較早前參與屋苑廚餘回收計劃，獲環保署邀請參與「支援住宅樓宇採用智能回收技術以收集回收廚餘」，為期 4 年，成為全港首個參與屋苑，現階段等待環保署回覆確實推行及提供相關配套日期。	記錄
6.	<b>匯報荃威花園物業管理、保安服務招標事宜</b>	
	有關荃威花園物業管理招標事宜，荃威花園業主立案法團已於 2022 年 8 月 1 日登報公開邀請管理公司遞交預審文件，並有兩間管理公司遞交文件，惟其中一間承辦商未符合預審要求而取消資格。荃威花園業主立案法團遂於 2022 年 8 月 19 日第二次登報公開邀請管理公司遞交預審文件，最終只有一間承辦商遞交文件。  有關保安服務招標事宜，管業處已發出標書，將在 2022 年 10 月 15 日截標。	記錄
7.	<b>商討荃威花園強制驗樓事宜</b>	
	管業處匯報荃威花園業主立案法團於 2022 年 8 月 30 日收到屋宇署發出「強制驗樓」命令，稍後將「強制驗窗」命令限期前申請延期並與「強制驗樓」一併間處理以節省屋苑開支。  荃威花園業主立案法團就強制驗樓事宜的相關資助計劃向「市區重建局」作出查詢，根據「市區重建局」要求，如大廈法團欲參與相關資助計劃，需申請參加「市區重建局」「招標妥」計劃，荃威花園業主立案法團將於業主大會議決是否參與「招標妥」及相關資助項目。	記錄

項目	會議內容	跟進
8.	商討荃威花園消防安全指示事宜	
	消防處早前聯同屋宇署派員巡視荃威花園消防設施，並表示稍後會發出「消防安全指示」信件，委員同意等待收到消防署「消防安全指示」內容，才跟進處理。	記錄
9.	商討及議決召開荃威花園周年業主大會	
	<p>經與會各委員商討後，決議一致通過於 2022 年 11 月 20 日(星期日)下午 2 時，在第三期近M座平台位置舉行周年業主大會，議程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 省覽 2020 年核數報告；</li> <li>2. 匯報追討林婉濱誹謗案賠償進度（區域法院 DCCJ 4624/2018）；</li> <li>3. 匯報荃威花園住宅泵房樓板重建工程進度；</li> <li>4. 議決荃威花園物業管理服務合約承辦商（2023 年 2 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日）；</li> <li>5. 議決荃威花園保安服務合約承辦商(2022 年 12 月 9 日至 2024 年 12 月 8 日)；</li> <li>6. 議決「EV 屋苑充電易資助計劃」電動車充電基礎設施安裝工程顧問；</li> <li>7. 簡介強制驗樓、消防安全改善工程相關資助計劃內容；</li> <li>8. 議決申請市區重建局「招標妥」樓宇復修促進服務；</li> <li>9. 議決申請市區重建局「強制驗樓資助計劃」；</li> <li>10. 議決申請市區重建局「公共地方維修資助」；</li> <li>11. 議決申請市區重建局「樓宇排污系統維修資助計劃」；</li> <li>12. 同意市建局安排「招標妥」的電子招標平台服務以進行招聘註冊承辦商的招標程序；</li> </ol>	記錄

會議於 2022 年 10 月 8 日下午 5 時完結。

荃威花園業主立案法團



第十一屆管理委員會  
主席 趙永雄

2022 年 10 月 28 日