

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號

電話：2413 2578 傳真：2412 2820

Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

Tel : 2413 2578

Fax : 2412 2820

荃威花園業主立案法團

第十一屆管理委員會第六次會議記錄

會議日期：2023 年 2 月 16 日（星期四）

檔案編號：IO11/M06

時間：晚上 8 時 30 分

地點：荃威花園管業處會議室

出席者：趙永雄(主席) 凌佩珊(委員)
劉偉健(副主席) 鍾嘉寶(委員)
趙恩來(秘書) 韋文傑(委員)
林慧兒(司庫) 許依美(委員)

請假者：周汝康(委員)、李志龍(委員)、楊銘生(委員)

列席者：吳煜東(富城物業管理有限公司)
吳宇翹(富城物業管理有限公司)
羅智康(富城物業管理有限公司)
鄧詠然(富城物業管理有限公司)
陳國熙(余晨理測量師行有限公司)

記錄者：鄧詠然(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過是次會議議程。	記錄
2.	通過上次會議記錄	

項目	會議內容	跟進
	經與會各委員審閱後，出席委員議決一致通過 2022 年 10 月 8 日的會議記錄。	記錄
3.	匯報荃威花園住宅泵房重建工程進度事宜	
	<p>「余晨理」陳先生匯報 A、B、C 座住宅泵房重建工程預計於 2023 年 2 月底前向水務署申報完工。同時，D、E 座亦已於較早前獲水務署批准使用臨時供水系統供水，現階段待水務署派員到本苑抽取臨時泵房水樣本驗收。</p> <p>「余晨理」陳先生預計會於 2023 年 3 月前展開第二階段工程。</p>	記錄
4.	商討及議決荃威花園 2023 年財政預算案	
	<p>管業處報告就有關荃威花園 2023 年度財政預算案中，以現時屋苑財政狀況，2023 年度財政預算將出現赤字。管業處已於 2023 年 1 月 10 日將財政預算案草擬本張貼於本苑各座地下大堂及商場展示板作出諮詢，截至於 2023 年 1 月 30 日諮詢期完結，荃威花園管業處及業主立案法團未收到任何書面意見。</p> <p>出席委員一致決議通過 2023 年度財政預算案。</p>	記錄
5.	匯報環境保護署「EV 屋苑充電易資助計劃」籌備進度事宜	
	<p>荃威花園已於 2022 年 11 月 20 日舉行周年業主大會並決議通過由「信誠營造工程有限公司」承辦荃威花園「EV 屋苑充電易資助計劃」揀選電動車充電基礎設施安裝工程顧問。早前「信誠」與管業處及法團就「EV 屋苑充電易資助計劃」進行第 1 次籌備會議，「信誠」預算於 2023 年第三季前可完成草擬圖則並交政府部門審批。</p>	記錄
6.	匯報消防處根據《消防安全（建築物）條例》（第 572 章）發出「消防安全指示」跟進事宜	
	<p>管業處報告截至 2023 年 2 月 16 日，共收到 39 份由屋宇署防火規格組及消防處樓宇改善課就《消防安全（建築物）條例》（第 572 章）發出之「消防安全指示」，有關限期將於 2024 年 1 月 13 日屆滿。</p> <p>管業處稍後會將有關「消防安全指示」詳情張貼於本苑各座地下大堂及商場展示板供住戶參閱。</p>	記錄
7.	匯報荃威花園強制驗樓驗窗進度事宜	
	<p>荃威花園已於 2022 年 11 月 20 日舉行周年業主大會並決議通過業主立案法團申請市區重建局「招標妥」樓宇復修促進服務、「強制驗樓資助計劃」、「公共地方維修資助」及「樓宇排水系統維修資助計劃」，現階段待市區重建局回覆有關申請狀況。</p> <p>業主立案法團將會向屋宇署書面申請延期，待樓宇更新工程及消防安全改善工程進行時一併跟進。</p>	記錄
8.	匯報市區重建局第三輪「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」事宜	
	<p>市區重建局已推出第三輪「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」，申請有關資助計劃需要由業主投票議決。</p>	記錄
9.	商討及議決召開荃威花園特別業主大會	

項目	會議內容	跟進
	<p>經與會各委員商討後，決議一致通過於 2023 年 3 月 26 日(星期日)下午 2 時，在第三期近M座平台位置舉行特別業主大會，議程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 匯報荃威花園住宅泵房樓板重建工程進度； 2. 匯報「EV 屋苑充電易資助計劃」電動車充電基礎設施安裝工程進度； 3. 簡介第三輪「樓宇更新大行動 2.0」(「2.0 行動」)及「消防安全改善工程資助計劃」(「消防資助計劃」)計劃內容； 4. 議決申請市區重建局「樓宇更新大行動 2.0」，並包括以下事項： <ol style="list-style-type: none"> (i) 通過申請參加第三輪「樓宇更新大行動 2.0」； (ii) 法團獲授權作為申請人及授權管理委員會主席及副主席簽署有關申請表及一切有關第三輪「樓宇更新大行動 2.0」之文件； (iii) 按強制驗樓計劃及強制驗窗計劃註一規定為樓宇公用部分進行訂明檢驗及修葺工程； (iv) 樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第 344 章)相關條文，攤分與工程有關的一切費用及開支； (v) 通過就訂明檢驗及修葺工程付費參加市建局「招標妥」； (vi) 授權申請人代表所有合資格業主收取市建局於第三輪「樓宇更新大行動 2.0」下所發放的資助。 5. 議決申請市區重建局「消防安全改善工程資助計劃」，並包括以下事項： <ol style="list-style-type: none"> (i) 通過申請參加第三輪「消防安全改善工程資助計劃」； (ii) 法團獲授權為申請人及授權管理委員會主席及副主席代表簽署有關申請表及一切有關第三輪消防安全改善工程資助計劃之文件； (iii) 按「指示」及/或其相關的「符合消防安全令」內的要求，為樓宇公用部分進行的消防安全改善工程(相關項目必須符合下列(iv)項的「資助用途」)； (iv) 樓宇之全部業主按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第 344 章)相關條文攤分與消防安全改善工程有關之一切費用及開支； (v) 通過就消防安全改善工程付費參加市建局之「招標妥」樓宇復修促進服務(「招標妥」)； (vi) 授權申請人代表所有合資格業主收取市建局於第三輪消防安全改善工程資助計劃下所發放的資助。 	記錄

會議於 2023 年 2 月 16 日晚上 10 時完結。

荃威花園業主立案法團



第十一屆管理委員會

主席 趙永雄

2023 年 3 月 10 日