

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號
Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

電話：24132578 傳真：24122820
Tel : 24132578 Fax : 24122820

致荃威花園各業主：

荃威花園特別業主大會通知書

現根據香港法例第 344 章《建築物管理條例》附表 3，召開荃威花園特別業主大會。日期、時間、地點及議程詳列如下：

日期：2023 年 10 月 29 日（星期日）

時間：下午 2 時

地點：荃威花園第三期近 M 座平台

議程

1. 匯報荃威花園住宅泵房樓板重建工程進度；
2. 匯報「EV 屋苑充電易資助計劃」電動車充電基礎設施安裝工程進度；
3. 匯報荃威花園強制驗樓、消防安全指示之跟進事宜；
4. 議決揀選荃威花園樓宇維修「工程顧問（認可人士及註冊檢驗人員）」處理強制驗樓、消防安全指示相關工程事宜；
5. 議決揀選荃威花園清潔服務合約承辦商（2023 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日）。

大會當日下午 1 時開始登記，敬請業主帶備身份證明文件，以便核對資料。如業主大會舉行當日天文台於上午七時懸掛 8 號或以上暴風訊號或黑色暴雨警告，業主大會將會延期舉行，有關日期另函通知各業主。根據《建築物管理條例》(香港法例第 344 章)規定，會議法定人數須為屋苑總業主人數的 10%，大會方能開始，敬請各業主踴躍出席是次會議。

就會議而言，獲業主經由「就法團會議委任代表的文書」委任代表他出席法團會議和投票的代表須視為出席會議的該業主。如業主未能親自出席或如業主是法人團體，請填妥隨函附上的「就法團會議委任代表的文書」，並於會議舉行最少 48 小時（即 2023 年 10 月 27 日(星期五)下午 2 時)前交回設於各座地下大堂或車場保安室的收集箱內，以授權代表出席。逾時遞交之「就法團會議委任代表的文書」，將一概不受理。

2023 年 10 月 11 日



荃威花園業主立案法團
第十一屆管理委員會
主席 趙永雄

隨函附上：「就法團會議委任代表的文書」

副本致：荃灣民政事務處、富城物業管理有限公司及法律顧問