

# 荃威花園業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF ALLWAY GARDENS

地址：新界荃灣荃景圍191號  
Address : 191 Tsuen King Circuit ,Tsuen Wan ,New Territories

電話 (Tel) : 2413 2578  
傳真 (Fax) : 2413 4970

檔案編號：IO-12/24/N001

## 強制驗樓報告 已呈交屋宇署

荃威花園早前接獲屋宇署、消防處發出「**強制驗樓法定通知書**」、「**消防安全指示**」，並已於**2023年10月**召開業主大會通過委聘「**樑建築顧問有限公司**」處理相關事宜。

荃威花園已於**2023年11月**正式委任**劉志良建築師**擔任註冊檢驗人員（牌照號碼 **RI(A)80/79**），進行強制驗樓訂明檢驗及監督訂明修葺事宜。工程顧問隨即於今年初向全體業戶發出問卷調查，其後更安排專業建築測量團隊進行家訪，實地視察單位內部樓宇結構狀況。

工程顧問已於今年**6月**完成樓宇**外牆紅外線探測**、**地下管道閉路電視勘探**等工作，並於本月初整理完成詳細強制驗樓報告書。

**2024年8月22日**，工程顧問已向屋宇署提交強制驗樓、驗窗詳細報告。其詳細報告文本，業主亦可預約辦公時間到管業處查閱，或者透過下列連結閱覽：

### 《荃威花園強制驗樓報告》

提交屋宇署文件（6928頁 2.95Gb）



<http://bit.ly/3X3j8>

工程顧問按照強制驗樓勘探報告內容，現正草擬制定樓宇復修工程建議方案。當工程方案出爐，本法團將會透過住戶**意見調查**、**諮詢大會**形式，聽取業主意見，從而得出切合荃威花園實際需要的工程方案，**提交市區重建局委託獨立顧問評估**，**尋求第三方專業意見**，作為業主重要參考。敬請留意屋苑最新通告。

如有查詢，業戶可電郵 [allwaygardens.committee@gmail.com](mailto:allwaygardens.committee@gmail.com) 或透過管業處聯絡本法團。

荃威花園業主立案法團



主席 趙永雄 謹啓  
2024年8月26日