

荃威花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Allway Gardens

地址：新界荃灣荃景圍 191 號
Address : 191 Tsuen King Circuit Tsuen Wan New Territories

電話：24132578 傳真：24122820
Tel : 24132578 Fax : 24122820

荃威花園業主立案法團

第九屆管理委員會第二十七次會議記錄

會議日期：2018 年 3 月 7 日(星期三) 檔案編號：I09/M27
時間：晚上 8 時正
地點：荃威花園管業處會議室

出席者：張照興(主席) 許依美(委員)
林秀儀(秘書) 盧維新(委員)
林慧兒(司庫) 馬金漢(委員)
凌珮珊(委員) 劉偉健(委員)
張宛珊(委員)

請假者：李志龍(委員)、韋文傑(委員)、吳玉娟(委員)

列席者：鄭錦漢(富城物業管理有限公司) 許文暉(富城物業管理有限公司)
林俊豪(富城物業管理有限公司) 張恩瑜(富城物業管理有限公司)
梁少奇(業戶)

記錄者：林俊豪(富城物業管理有限公司)

項目	會議內容	跟進
1.	通過是次會議議程	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員一致通過是次會議議程。	記錄
2.	通過上次會議記錄	
	經與會各委員審閱及討論後，出席委員一致通過 2018 年 1 月 17 日的會議記錄。	記錄
3.	議決及商討召開本苑周年業主大會的安排	
	根據建築物管理條例《第 344 章》管理委員會需每隔 12 至 15 個月，舉行一次周年業主大會。由於上次舉行日期為 2017 年 1 月 8 日，管理處建議管理委員會於本年 3 月 25 日(星期日)下午 3 時，在 M 座對出的平台位置舉行周年業主大會，並建議議程如下： 1)2017 年第九屆管理委員會工作報告 2)省覽 2015 及 2016 年度核數報告 3)議決聘請 2017、2018 及 2019 年度核數師 4)議決 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日屋苑炮樓升降機例行保養時間 5)議決委聘 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日屋苑升降機保養服務合約之服務承辦商	記錄

項目	會議內容	跟進
	<p>6)議決第十屆管理委員會的委員人數 7)議決委任第十屆管理委員會委員 8)議決是否設立第十屆管理委員會副主席 9)議決委任第十屆管理委員會主席 10)議決委任第十屆管理委員會副主席(如決議通過設立此職位) 11)議決委任第十屆管理委員會秘書 12)議決委任第十屆管理委員會司庫</p> <p>經席上各委員商討後，一致議決通過是次周年業主大會的建議舉行日期、時間和議程。</p>	
4.	<p>議決及商討本苑申請參與「環保及自然保育基金」的「屋苑廚餘循環再造項目」</p> <p>管業處表示，政府的「環保及自然保育基金」的「屋苑廚餘循環再造項目」正公開供各屋苑參與。此基金將會資助屋苑安裝廚餘堆肥設備、僱用相關人員及舉辦教育活動，推行為期 24 個月的計畫，鼓勵居民參加及提高廚餘回收意識。經管業處查詢後，獲口頭回覆，最多可獲批資助約港幣 2,000,000 元。此計劃須於開始前 4 個月遞交申請表。於 24 個月的計劃結束後，可以續期 24 個月。</p> <p>經席上各委員商討後，一致議決通過申請參與有關項目。</p>	記錄
5.	<p>議決及商討跟進本苑欠交管理費個案的安排</p>	
	<p>關於欠交管理費個案的跟進程序，管業處提出建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 欠繳 1-2 個月個案：以管理費單追討 2) 欠繳達 3 個月個案：於當月月中由主任致電業主追討，並限於當月月底前全數清繳欠款，否則以法律行動追討 3) 第 4 個月仍未清繳個案： 於當月 14 日，發出催繳通知信，並限令於當月 21 日前全數繳清所有欠款，否則將入稟小額錢債審裁處追討。 如 21 日或之前繳交，則撤消所有行動。如未有繳交/繳交部份將繼續入稟程序。直至法庭審議前，業戶必須連入稟費用一併清繳才會撤消提控，否則將繼續入稟程序。法庭審結後，業戶須於一個月內清繳(欠交管理費、依公契所訂明利息、行政費及入稟費用)，否則將提交法團決定，是否以進一步法律程序(例如釘契)處理。 <p>席上委員查詢能否增加利息或其他收費，加強阻嚇力。管業處回覆只能收取公契上訂明的利息及附加費用，而現時公契訂明欠交管理費業戶需繳付月息 1%及行政費港幣 150 元。</p> <p>經席上各委員商討後，一致議決通過按照上述建議跟進欠交管理費的安排，並且定於本年 9 月再次審視欠交管理費個案的跟進程序。</p>	記錄

會議於晚上約 9 時結束，下一次管理委員會會議日期待定。

2018 年 3 月 23 日

